

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 143,25 m², pow. działki: 430,00 m²,

Dobra

Cena **1 100 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny, energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej w podwyższonym standardzie deweloperskim wykończenia w świetnej lokalizacji w Dobrej.

Nie szukaj dalej ! oferta na wyłączność.

Sprzedaż w ramach ustawy deweloperskiej z rozliczeniem poprzez rachunek powierniczy.

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

Konstrukcja :

- Ściany zewnętrzne nośne Ytong 24 cm wewnętrzne z bloczków silikatowych.
- Posadowienie na płycie fundamentowej.
- Schody wewnętrzne na piętro, żelbetowe wylewane.
- Strop nad parterem betonowy.

Wykończenie zewnętrzne :

- Elewacja pokryta tynkiem silikatowym, barwionym w masie z elementami płytki klinkierowej (Euro klinkier Viola Light).
- Ocieplenie ścian zewnętrznych styropian 20cm i 15 cm w miejscach wystąpienia płytki klinkierowej.
- Dachówka betonowa Creaton Kapstadt - grafitowa,
- Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej.
- Rynny i rury spustowe PCV.
- Drzwi zewnętrzne, ocieplone w kolorze antracytowym - Wikęd Optimum termo

Wykończenie wewnętrzne:

- Tynki wewnętrzne gipsowe.
- Posadzki betonowe, na styropianie.
- Okna trzyszybowe (kolor zewnątrz grafitowy wewnątrz biały), system Iglo Energy - Krispol .
- Okno tarasowe przesuwne w systemie HS
- Żaluzje fasadowe z napędem Krispol
- Strop ocieplony wełną mineralną + folia.
- Zabudowa nad piętrzem z płyt karton-gips na stelażu.

Instalacje:

- Instalacja grzewcza - pompa ciepła powietrzna, ogrzewanie podłogowe + dodatkowo w łazienkach grzejniki drabinkowe w łazienkach.
- Instalacja elektryczna (zamontowane białe gniazda i włączniki), hydrauliczna.
- Rozprowadzenie przewodów teletechnicznych - po jednym punkcie na kondygnację.
- Peszel, pod trasę kablową do instalacji fotowoltaiki.

Zagospodarowanie terenu:

- Ogrodzenie systemowe panelowe, lub siatka.
- Zawór czerpalny do podlewania ogródka.
- Lampy zewnętrzne elewacyjne - frontowe.
- Podjazd i dojazd do budynku z kostki betonowej.
- Teren wyrównany.

Układ Funkcjonalny:**Parter: 72.15 m2:**

- Salon wraz z aneksem kuchennym 38,59 m2
- Wiatrołap 2,77m2
- Pomieszczenie gospodarcze 5 m2
- Łazienka 3,33 m2
- Korytarz 4m2
- Garaż 18,32 m2

Piętro: 71.1m²:

- Pokój 16.65 m²
- Pokój 13.82 m²
- Pokój 15.8 m²
- Pokój 11.29 m²
- Łazienka 6,21 m²
- Korytarz / Schody 7,33m²

Media: kanalizacja, prąd, woda miejska . Droga utwardzona, oświetlona - polbrukowa.

Świetna lokalizacja, blisko sklepy: Biedronka i Lewiatan, warzywniak , samochodem dojedziemy w 2 minuty do szkoły publicznej podstawowej.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w unikatowej lokalizacji gwarantującej ciszę, ceniących wysoki standard wykończenia.

Planowany termin zakończenia inwestycji to II/III kwartał 2024 roku.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentacje

Symbol	ELT33327	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	422015	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 100 000, 00 PLN
Cena za m2	7 678, 88 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	143, 25 m²
Powierzchnia działki	430, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	143, 25 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	3, 3+6, 21
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	30+16, 65+13, 82+15, 8+11, 8	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Alarm	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Rodzaj podłogi	BETON,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	12
Nr Licencji	27249	Wyposażenie łazienki	, GRZEJNIK

(wykaz)

DRABINKOWY, OKNO,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**