

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 000,00 m²,
Szczecin, Gumieńce
Cena **6 000 000** zł



Do sprzedaży działka komercyjna ok. 6000 m² położona na Gumieńcach w sąsiedztwie działających firm z różnych branż.

Teren działki jest nieutwardzony.

Dostęp do wszystkich mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz).

Dojazd drogą asfaltową.

Dostęp do komunikacji miejskiej.

Dla terenu został uchwalony Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowo - produkcyjna.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - do sześciu kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 25,0 m;
- 6) maksymalna wysokość - 60,0 m dla urządzeń instalacji i elementów technicznych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centra
- 7) dla nowo budowanych obiektów należy utrzymać jednorodny charakter wystroju zewnętrznego w zakresie elementów kompozycji architektonicznej elewacji, doboru materiałów;
- 8) dachy głównych brył budynków płaskie z możliwością ukrycia połączeń dachowych za ściankami attykowymi;
- 9) fragment terenu objęty strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia :

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska kulturowego. Na terenie objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych; strefa obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej, w granicach których obowiązuje:

- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
- b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnym

Wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) maksymalna wysokość ogrodzenia od strony drogi - 2,0 m;

Symbol	FKT24365	Symbol SWO	422020
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	16.02.2023
Cena 	6 000 000, 00 PLN	Cena za m2	1 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia działki	6 000, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	50, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	INNY
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Nr Licencji	151		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**