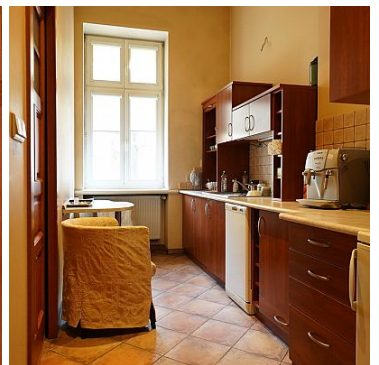
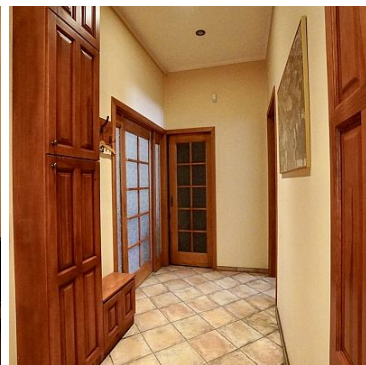
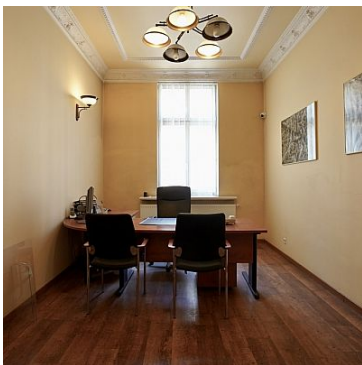


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,74 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **700 000** zł



Na sprzedaż lokal w ścisłym centrum Szczecina przy deptaku Księcia Bogusława X. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze w pięknej wyremontowanej kamienicy. Na powierzchnię 75,74m² składają się 3 duże pokoje o metrażach: 13,23m², 17,13m² oraz 22,72m², w pełni wyposażony pokój socjalny/kuchnia, łazienka z prysznicem oraz przedpokój. W pokojach zachowana oryginalna sztukateria. Wygodny rozkładowy układ lokalu jest dodatkowym atutem.

Nieruchomość świetnie się sprawdzi pod każdą działalność biurową, edukacyjną, gabinety medyczne lub po niewielkiej adaptacji pod apartament. W pobliżu sklepy, restauracje, CH Galeria Kaskada oraz przystanki tramwajowe i autobusowe.

Elewacja kamienicy została odrestaurowana z zachowaniem zabytkowych elementów oraz oświetleniem. Klatka była remontowana kilka lat temu, ale jest w bardzo dobrym stanie.

Ciepła woda oraz ogrzewanie piecem gazowym.

Opłaty:

* 498,82 zł - czynsz administracyjny (w tym zaliczka na zimną wodę, odprowadzanie ścieków, śmieci oraz koszty utrzymania nieruchomości + fundusz remontowy)

* prąd według zużycia

* gaz według zużycia

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	CIE24554	Symbol SWO	421824
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	700 000, 00 PLN	Cena za m2	9 242, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	75, 74 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1910	Piętro	1
Liczba pięter	4	Podłączony gaz	
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	4177
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**