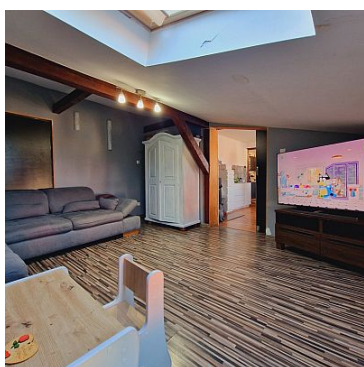


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 174,00 m<sup>2</sup>,

Nowogard

Cena **580 000** zł



Na sprzedaż całe drugie piętro kamienicy w samym centrum Nowogardu.

Na nieruchomość składają się 3 niezależne mieszkania.

\* Mieszkanie nr 1 o powierzchni 98m<sup>2</sup>

- 3 pokoje
- Kuchnia z jadalnią
- Korytarz
- łazienka

- Garderoba
- \* Ogrzewanie CO gazowe

\* Mieszkanie nr 2 o powierzchni 38m<sup>2</sup>

- 1 Pokój
- Kuchnia
- Łazienka

\* Mieszkanie nr 3 o powierzchni 38m<sup>2</sup>

- 1 Pokój
- Kuchnia
- Łazienka

Nieruchomość posiada swoją klatkę schodową, oraz wspólny przedsionek 10m<sup>2</sup> z osobnym wejściem do każdego mieszkania.

Do kamienicy przynależy osobny garaż 12m<sup>2</sup> oraz 2 komórki lokatorskie po 11m<sup>2</sup> każda.

Każde mieszkanie przeszło gruntowny remont.

Opłaty:

- czynsz do wspólnoty 720zł za całe piętro (w tym, zimna woda, śmieci, fundusz remontowy)
- prąd i media według zużycia.

Ogrzewanie:

- Piece kaflowe, kominkowe.

Świetna lokalizacja

Gotowiec inwestycyjny, możliwość sprzedaży z pewnymi lokatorami.

Zapraszam na prezentacje.

|                                                                                        |                              |                          |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>ROY03421</b>              | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>                      |
| Symbol SWO                                                                             | <b>422036</b>                | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                        |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                          |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                | Nieruchomość dostępna od | <b>11.03.2024</b>                        |
| Cena  | <b>580 000, 00 PLN</b>       | Cena za m2               | <b>3 333, 33 PLN</b>                     |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>           |
| Miejscowość                                                                            | <b>Nowogard</b>              | Ulica                    | <b>ul. Armii Krajowej</b>                |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>174, 00 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki  | <b>INNY</b>                              |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>             | Rok budowy               | <b>1945</b>                              |
| Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>          | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                             |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>        | Liczba WC                | <b>3</b>                                 |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>5</b>                     | Piętro                   | <b>2</b>                                 |
| Liczba pięter                                                                          | <b>2</b>                     | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PIWNICA</b>                           |
| Powierzchnia piwnicy                                                                   | <b>4, 00 m<sup>2</sup></b>   | Linia telefoniczna       | ✓                                        |
| Napięcie 400V (siła)                                                                   | ✓                            | Podłączony gaz           | ✓                                        |
| Internet                                                                               | ✓                            | Telewizja kablowa        | ✓                                        |
| Lodówka                                                                                | ✓                            | Pralka                   | ✓                                        |
| Piekarnik                                                                              | ✓                            | Domofon                  | ✓                                        |
| Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>           | Rodzaj podłogi           | <b>GRES, KAFLE, PANELE,<br/>PARKIET,</b> |
| Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>                 | Garaż                    | ✓                                        |
| Ogródek                                                                                | ✓                            | Garderoba                | ✓                                        |
| Kominek                                                                                | ✓                            | Widok na północ          | ✓                                        |
| Widok na południe                                                                      | ✓                            | Widok na wschód          | ✓                                        |
| Widok na zachód                                                                        | ✓                            | Nr Licencji              | <b>18591</b>                             |
| Wypożyczenie łazienki                                                                  | <b>GRZEJNIK</b>              |                          |                                          |

(wykaz)

**DRABINKOWY,  
WANNA, UMYWALKA,  
WC, PRYSZNIC,  
PRALKA,**



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**