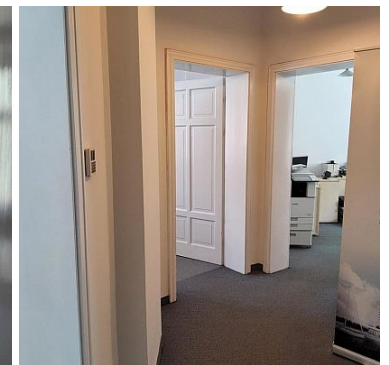
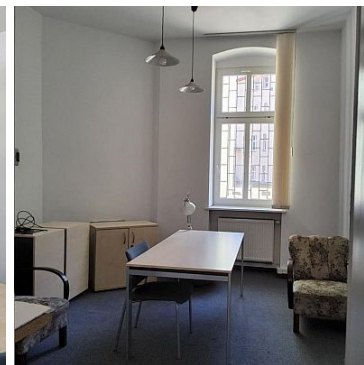
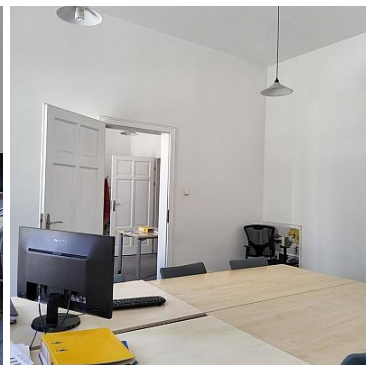
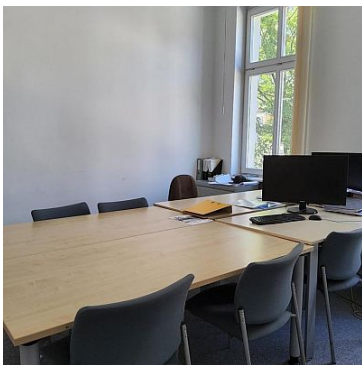


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 133,00 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **790 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie w samym centrum miasta na 1 piętrze odrestaurowanej kamienicy. Na powierzchni 133m² znajduje się 5 pokoi, korytarz, wc.

Dodatkowo do mieszkania przynależy 78m² strychu, co daje możliwość adaptacji go na dodatkowe mieszkanie. Aktualnie nastąpiła zmiana sposobu użytkowania lokalu na lokal biurowy. Jednak jest możliwość przywrócenia jego do stanu poprzedniego tj. jako lokal mieszkalny.

Pokoje są jasne i przestronne o pow. ok. 25, 25, 22,22,14m², wc i części socjalnej. Wysokość 3,41m.

Ściany gładzone i malowane, na podłogę położono wykładzinę, stolarka wewnętrzna drewniana, okna drewniane - nowego typu, oryginalne drzwi zewnętrzne.

Ogrzewanie gazowe - kotłownia w budynku, ale podjęte zostały działania celem przyłączenia go do sieci miejskiej.

Czynsz za lokal (wraz ze strychem) wynosi 1500zł (w tym jest ogrzewanie) dodatkowo płatny tylko prąd.
Kamienica odrestaurowana, pięknie wykonano bramę oraz klatkę schodową.
Z uwagi na prestiżową lokalizację w samym centrum Szczecina, przy głównej ulicy lokal idealny jest do wykorzystania jako kancelarie, gabinety ale również jako mieszkanie.
Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	GAN21829	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422055	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	790 000, 00 PLN
Cena za m2	5 939, 85 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	al. Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	133, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	INNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	5	Piętro	1
Liczba pięter	3	Wysokość kondygnacji	340, 00 cm
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA,	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**