

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 89,57 m², pow. działki: 443,00 m²,

Żdżary

Cena **690 000** zł



Na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej w Zdżarach koło Goleniowa.

Oferujemy na sprzedaż dom:

- * nowoczesny,
 - * energooszczędny,
 - * parterowy z użytkowym poddaszem
 - * w zabudowie bliźniaczej,
- w stanie deweloperskim lub dom gotowy do zamieszkania (po ustaleniu ceny).

Dom z pięknym widokiem na las i otaczającą zielenią, bardzo urokliwa lokalizacja.
W sąsiedztwie domu znajduje się zabudowa domków jednorodzinnych.
Rozpoczęto budowę domu w 2023 roku/
Dojazd drogą asfaltową. Droga gminna do nieruchomości drogą wewnętrzną, gruntową.

Położenie nieruchomości:

- * w odległości do Szczecina - 30 km,
- * do miejscowości Goleniów 5 minut jazdy samochodem
- * 20 min jazdy samochodem do ulicy Struga na Osiedle Słoneczne.

Powierzchnia domu:

- * Powierzchnia użytkowa 89,57 m² (bez kotłowni)
- * Powierzchnia zabudowy 71,48 m²
- * Kubatura 461,13 m³

Projekt domu "Dom w poziomkach 2 cer.2" Archon.

Dom składa się z 5 pokoi, 1 kuchni, 2 łazienek, kotłowni

Zestawienie pomieszczeń:

1. Hol 4,18 m²
2. Łazienka 3,35 m²
3. Kuchnia 9,8 m²
4. Salon 16,08 m²
5. Pokój 10,37 m²
6. Korytarz 3,35 m²
7. Kotłownia 4,10 m²

Razem parter: 51,23 m²

1. Hol i schody 7 m²
2. Pokój 9,41 m²
3. Pokój 11,92 m²
4. Pokój 8,37 m²
5. Łazienka 5,74 m²

Razem poddasze: 42,44 m²

Taras

Działka gruntu o powierzchni: 443 m², teren płaski.

Media:

- * prąd
- * wodociąg miejski
- * kanalizacja miejska

* ogrzewanie pompa ciepła i kominek

Dach domu będzie pokryty dachówką ceramiczną, grafitową z połyskiem firmy Roben,
Poddasze zabezpieczone grubą warstwą wełny mineralnej - 20 cm,
Elewacja: styropian

Symbol	MAR22161	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	422061	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	690 000, 00 PLN
Cena za m2	7 703, 47 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Żdżary
Powierzchnia całkowita	89, 57 m²	Powierzchnia działki	443, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	89, 57 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	2	Nr Licencji	505



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**