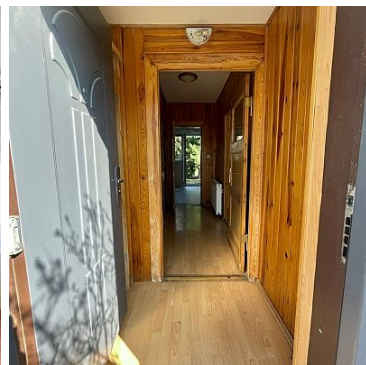


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 217,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **920 000** zł



Na sprzedaż dom położony w starej części Pogodna przy spokojnej uliczce, blisko parku. Budynek przedwojenny, zabudowa szeregowa, ocieplony, okna plastikowe, nowe drzwi zewnętrzne. Ogrzewanie gazowe. Powierzchnia domu wynosi ok 160 m², w skład którego wchodzi 5 pokoi, pełne podpiwniczenie oraz poddasze. Na parterze dwa pokoje o pow. 16 m² i 14,5 m², z przejściem pomiędzy nimi; kuchnia (8,5 m²) z wyjściem na ogród oraz niewielkie wc. Ściana pomiędzy pokojem, a kuchnią działowa, daje to wiele możliwości aranżacyjnych. Na pierwszym piętrze znajdują się 3 pokoje o pow. 15,5 m², 15,5 m² oraz mały pokój o pow 4,5 m², a także łazienka z oknem, pow. 3,5 m². Strych suchy, ustawny, po podłodze 46 m², powierzchni użytkowej ok 20-25 m², można zagospodarować na kolejne pokoje, czy pracownię, a także zrobić łazienkę.

Piwnica – 3 spore pomieszczenia, w jednym z nich piec oraz dostęp do wody, odpływ - użytkowane jako pralnia
Dom do remontu (lub odświeżenia - można w nim zamieszkać w obecnym stanie), z ogromnymi możliwościami aranżacyjnymi. Bardzo dobra lokalizacja, blisko komunikacja miejska, szkoła, przedszkola, sklepy. Spokojna okolica, mili sąsiedzi.

Działka 217 m², ze starymi nasadzeniami, przy budynku miejsce na stół i grilla, można również zrobić taras z dużym przeszkleniem w salonie.

Dom nie posiada garażu, w przedniej części ogrodu można wygospodarować miejsce postojowe, lub przy okazji remontu dokonać zmian w układzie piwnicy i zrobić garaż w bryle budynku (co można obejrzeć u sąsiadów)

Symbol	FKT24570	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	422077	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.03.2024
Cena 	920 000, 00 PLN	Cena za m2	5 750, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	Stanisława Leszczyńskiego	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	217, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	8, 5 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 5
Liczba WC	1	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	16+14, 5+15, 5+15, 5+4, 5
Liczba pięter	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Piekarnik	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Garaż	✓
Ogródek	✓	Powierzchnia tarasu	1
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRYSZNIC, WC,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**