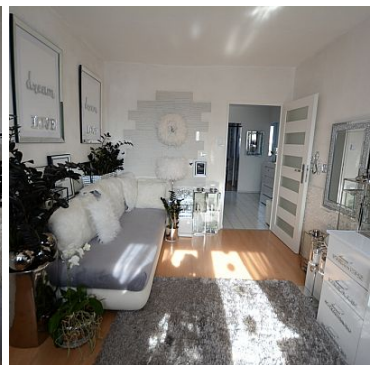
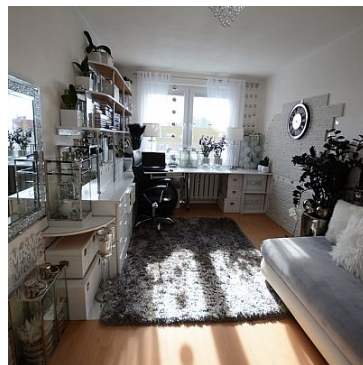


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **690 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie trzy pokojowe, położone w niskim budynku na Osiedlu Somosierry.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, możliwość kupna dla obywatela z poza Unii Europejskiej.

Na powierzchni 64m2 składają się :

- salon o pow. 18,41m2 z wyjściem na balkon.
- pokój o pow. 13,55m2

- pokój o pow. 9,54m²
- kuchnia o pow. 8,86m²
- toaleta o pow. 1,27m²
- łazienka o pow. ok. 3m²
- korytarz

Do mieszkania przynależy duża piwnica o pow. 4,5m² .

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Okna PCV mieszkanie słoneczne, salon i pokój od południa natomiast kuchnia i sypialnia od północy.

Niskie koszty eksploatacyjne czynsz na wie osoby wynosi 710 zł a w nim (zaliczka na wodę ciepłą i zimną, zaliczka na centralne ogrzewanie, eksploatacja, śmieci, FR).

Budynek ocieplony, wymienione pionowy wodno-kanalizacyjny, klatka schodowa po remoncie.

Super lokalizacja. Osiedle Somosierry jest dobrze skomunikowane z centrum miasta. W niedalekiej odległości autobusy 86, 60, 53, 75, oraz linie tramwajowe 5 i 7. Przy osiedlu powstał nowy Park, w którym są aleje spacerowe, wiaty do grillowania. Znajdują się tam również boiska do gry w piłkę nożną, siatkówkę i koszykówkę, stoły do ping-ponga oraz szachów, plac zabaw dla dzieci i ogrodzony wybieg dla psów.

Przy budynku kilka parkingów ogólnodostępnych.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33332	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422075	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	690 000, 00 PLN
Cena za m2	10 781, 25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	64, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1990
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	8, 86 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 24
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 6
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	18, 41+13, 55+9, 54
Piętro	4	Liczba pięter	4
Wysokość kondygnacji	250, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4, 50 m²	Linia telefoniczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Garderoba	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	5 m²	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	27249
Wyposażenie łazienki	UMYWALKA, WANNA,		

(wykaz)



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**