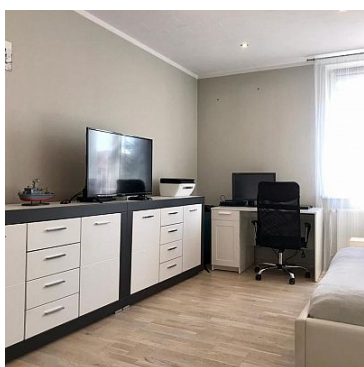
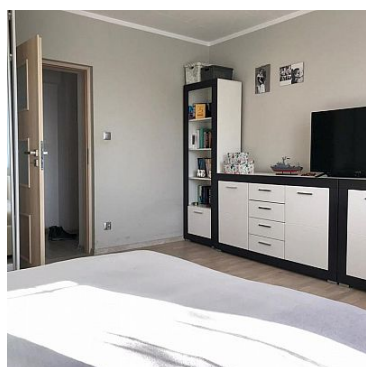
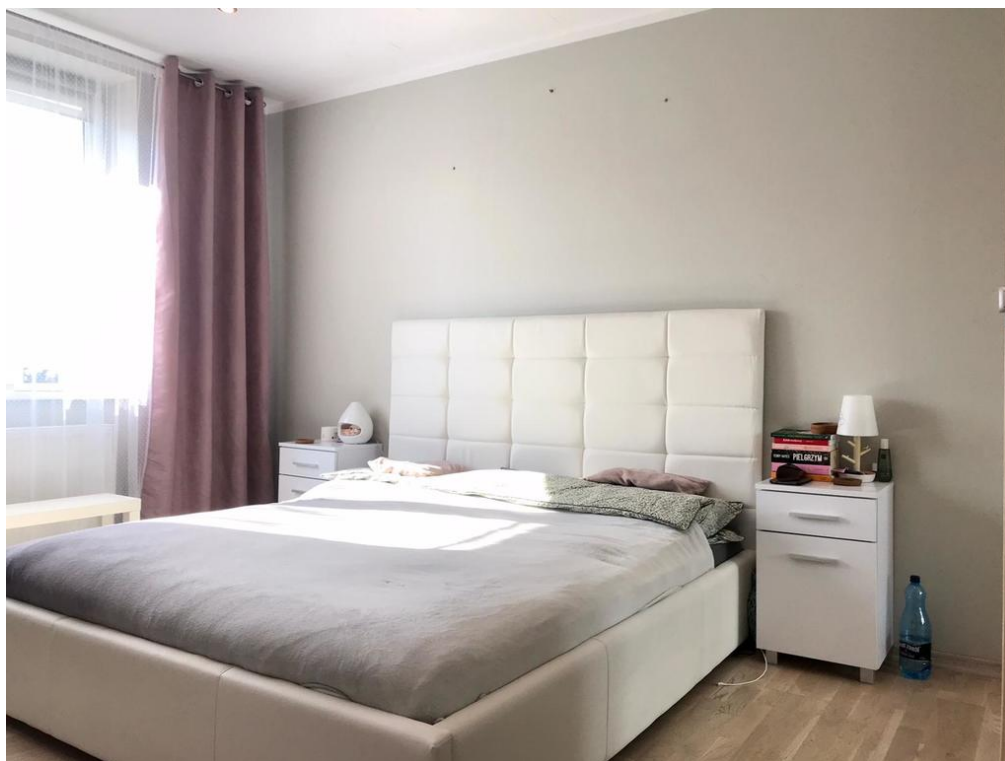


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,95 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **990 000** zł



Obiektem sprzedaży jest 3-pokojowe mieszkanie zlokalizowane nieopodal ryneczku na Pogodnie w odnowionej kamienicy.

Lokal mieści się na pierwszym piętrze, a prowadzi do niego schludna i wyremontowana klatka schodowa.

Nieruchomość posiada południowo-północną wystawę okien, zapewniając wnętrzu komfortowe oświetlenie, a usytuowany od Południa balkon daje możliwość kąpieli słonecznych w zaciszu swojego lokum.

Na komfortowo urządzonej powierzchni niespełna 72m² znajdziemy:

- długi korytarz z dużą szafą w zabudowie

- sypialnię ze sporym łóżkiem od strony południowej
- mniejszą sypialnię od frontu budynku (strona północna)
- przestronny salon z wyjściem na loggię
- kuchnię ze spiżarnią
- łazienkę z prysznicem

Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia piec gazowy dwufunkcyjny, a czynsz administracyjny (zawierający jeszcze zaliczki na zimną wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy) wynosi ok. 450zł.

W cenie nieruchomości znajduje się okazałych rozmiarów (ok. 50m²) piwnica składająca się z trzech pomieszczeń.

Dodatkowym atutem jest możliwość korzystania ze wspólnego ogródka dla mieszkańców bloku.

Atrakcyjności dodaje jeszcze bliskość miejskiej infrastruktury: transport publiczny, sklepy, uczelnie, szkoły, przedszkola, place zabaw, lokale usługowe, restauracje, itp.

Jesteśmy otwarci na negocjacje cenowe!
Weźmiemy pod uwagę każdą propozycję.

Zachęcam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	MTN13033	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422085	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	990 000, 00 PLN
Cena za m2	13 759, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	ul. Adama Mickiewicza
Powierzchnia całkowita	71, 95 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1940	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogródek	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	4454



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**