

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 147,00 m², pow. działki: 485,00 m²,

Wołczkowo

Cena **1 395 000** zł



Doskonała lokalizacja -do przystanku 600m oświetloną drogą z kostki brukowej !!!

Oferujemy do sprzedaży wyjątkowy, piękny i niepowtarzalny dom w zabudowie bliźniaczej w Wołczkowie posadowiony w cichym i urokliwym miejscu z dobrym dojazdem do miasta z piękną działką, idealną do wypoczynku.

Nieruchomość zlokalizowana jest na efektownie zagospodarowanej działce o powierzchni 485 m². Powierzchnia użytkowa domu to 147m².

Dom wybudowany w 2011 roku. Nieruchomość w doskonałym stanie, urządzona ze smakiem.
W otoczeniu domu zadbane niska zabudowa jednorodzinna. Za domem łąki, dzięki czemu możemy na co dzień obcować z przyrodą słuchać śpiewu ptaków i obserwować zachowania zwierząt dziko żyjących.

Dom ma funkcjonalny i przemyślany układ pomieszczeń.
Na dole przestronny salon z wyjściem na taras/ogród. W salonie kominek z płaszczem wodnym. Kuchnia bardzo dobrze doświetlona, pomieszczenie gospodarcze z kotłownią i wejściem do garażu oraz toaletą.

Na piętrze znajdują się cztery sypialnie i łazienka z toaletą, wanną oraz oknem.
Dom sąsiaduje z bliźniaczym budynkiem garażem, co zapewnia ciszę i komfort mieszkańcom.

Przepiękny ogród z licznymi nasadzeniami oraz altaną narzędziową.

Podjazd do domu wyłożony kostką z polbruku, brama i ogrodzenie stalowe. Okna tarasowe posiadają zabezpieczenia w postaci automatycznych rolet antywłamaniowych. Dom posiada system alarmowy.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

Opłaty wg liczników: prąd, woda, gaz.

Ogrzewanie: piec gazowy lub alternatywnie kominek z płaszczem wodnym..

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja, internet.

Okna: wszystkie okna plastikowe, tarasowe zabezpieczone roletami antywłamaniowymi

Ogrodzenie - metalowe

Do przystanku 600m oświetloną drogą z kostki brukowej

Ogromnie polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	FNI23136	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	422088	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 395 000, 00 PLN
Cena za m2	9 489, 80 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wołczkowo
Ulica	ul. Majowa	Powierzchnia całkowita	147, 00 m²
Powierzchnia działki	485, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	147, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2011
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	YTONG
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	7641



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**