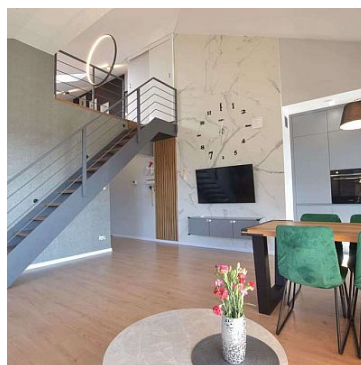
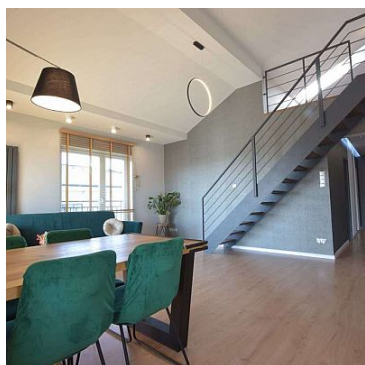


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 82,95 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **1 099 000** zł



Oferta na wyłączność!

Polecam na sprzedaż komfortowe 4 pokojowe mieszkanie na spokojnym osiedlu w dzielnicy Warszewo. Lokal usytuowany na 2 piętrze w 2 piętrowym budynku powstałym w 2018 roku z cegły ceramicznej. W pobliżu przystanek autobusowy, plac zabaw, park wypoczynkowy, sklepy usługowe oraz handlowe. Wystawa okien na stronę południowo-zachodniej.

Mieszkanie o pow. użytkowej 82,95 (całkowita ok. 100 m²), składa się z dwóch poziomów.
Poziom I

Przestronny salon (ok. 24m²) z aneksem kuchennym (ok. 8.5m²) oraz bezpośrednim wyjściem na duży balkon (ok. 6m²) typu loggia.

Dwie sypialnie o pow. ok. 13 m² każda, pomieszczenia w kwadracie, przez co są bardzo ustawne.

Łazienki z prysznicem oraz WC o pow. ok. 5 m².

Przedpokoju o pow. ok. 10 m² z pojemną szafą w zabudowie.

Poziom II

Na drugie piętro prowadzą schody metalowe firmy Rental prowadzące do sypialni z garderobą.

Mieszkanie zaprojektowane przez projektantkę. Do wykończenia nieruchomości zostały użyte wysokiej klasy materiały. Panele podłogowe o wysokiej klasie ścieralności AC6, ściany wygładzone malowane farbami renomowanej firmy Flugger. Łazienka wykończona w gresie i terakocie.

Kuchnia wyposażona w sprzęty AGD, lodówka oraz zamrażalnik firmy Samsung, zmywarka Electrolux, płyta indukcyjna oraz piekarnik firmy Smeg. Meble kuchenne zrobione na wymiar, wyposażone w cichy system domykania firmy Blum.

Drzwi wewnętrzne ukryte firmy Porta.

W mieszkaniu pozostaje zabudowa wykonana pod wymiar.

Niski czynsz przy 3 osobach 540 zł (w tym FR, zaliczka na zimną wodę, wywóz nieczystości i utrzymanie czystości na klatce).

Ogrzewanie i ciepła woda z piecyka gazowego dwubiegowego. W łazience elektryczne ogrzewanie podłogowe. Możliwość zakupu dużego garażu podziemnego o pow. 31,79 m² (możliwość parkowania dwóch mniejszych samochodów) na osobnej księdze wieczystej w cenie 150.000 tysięcy złotych.

Polecam z uwagi na wysoki standard oraz komfort, ciszę i spokój.

Zachęcam do kontaktu i zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN33003	Symbol SWO	422092
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 099 000, 00 PLN	Cena za m2	13 248, 95 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Powierzchnia całkowita	82, 95 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2018	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Liczba pięter	2
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj podłogi	PANELE,
Garaż	✓	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	5183
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**