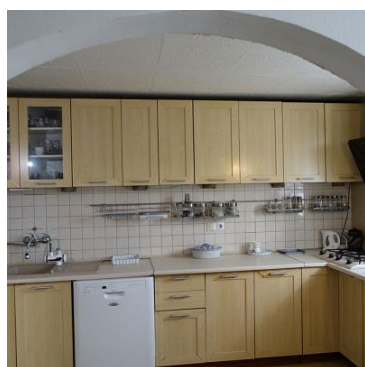


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 956,00 m², pow. działki: 1 740,00 m²,
Tanowo

Cena **2 500 000** zł



Obiekt produkcyjno - magazynowo - biurowy z dodatkową funkcją mieszkalną o łącznej powierzchni 947 m² położony w miejscowości Tanowo 10 km od Szczecina. Działka o powierzchni 1740 m².

Teren składa się z dwóch działek o powierzchni 1326 m² i 414 m². Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 1916 m².

Obiekt składa się z pięciu hal: trzy połączone hale o łącznej powierzchni 442 m² oraz 2 połączone hale o powierzchni 278 m². Łączna powierzchnia hal oraz pomieszczeń biurowo - socjalnych to 849 m².

Dotychczas pomieszczenia były wykorzystywane w celach usługowo - magazynowych.

Wysokość pomieszczeń magazynowych w najwyższym punkcie 6 m.

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja.

Działki budowlano -rzemieślnicze o powierzchni łącznie 3656 m² położona w Tanowie w sąsiedztwie zabudowań o podobnym przeznaczeniu.

Dojazd do działki drogą asfaltową. Podstawowe przeznaczenie działki to działalność rzemieślnicza. Istnieje możliwość mieszkania pod warunkiem spełnienia głównego celu przeznaczenia działki. Użytki działki o pow. łącznie 1326 m² zabudowanej domem i budynkami gospodarczymi to Br-RVI 1177 m² oraz B 0,0149 m², zabudowana domem mieszkalnym o pow. zabudowy 89 m² oraz budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy 849 m² i 18 m². Działka 1916 m² - użytki grunty orne RVI oraz 414 m² użytki RVI grunty orne.

Dla terenu jest uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla którego są następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- usługi rzemieślnicze,
- dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia.

2. kształtowanie zabudowy:

- dopuszczalny zespół zabudowy zwartej w obrębie działki,
- powierzchnia zabudowy jest do 40 %,
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach,
- dopuszcza się dachy płaskie 1 kondygnacyjnych budynków usługowych,
- minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej to 20%.

Symbol	FKT24579	Symbol SWO	422106
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	03.11.2025	Cena 	2 500 000, 00 PLN
Stara cena	1 650 000, 00 PLN	Cena za m2	2 615, 06 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Tanowo	Powierzchnia całkowita	956, 00 m²
Powierzchnia działki	1 740, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY	Rok budowy	1950
Parter	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Internet	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	151
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**