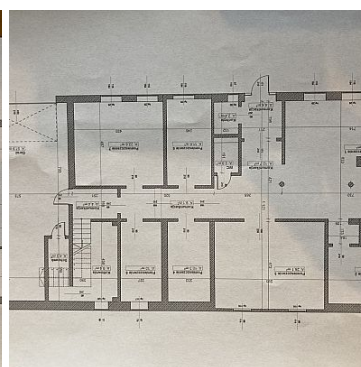
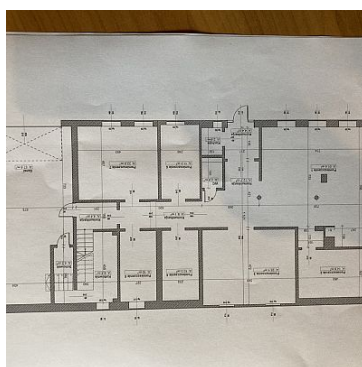


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 550,00 m², pow. działki: 1 600,00 m²,

Karwowo

Cena **1 500 000** zł



Karwowo dwukondygnacyjny dom wolno stojący, o pow. 550 m² wybudowany w 2012 roku. Powierzchnia użytkowa ok. 460 m². Cena 1,5 mln zł.

Dom znajduje się na zachód od Szczecina, 12 min. samochodem od centrum. Z okien rozciąga się piękny widok na panoramę Szczecina.

Działka w kształcie kwadratu 1600 m². Na podłogach panele i terakota, w drzwiach futryny. Ogrzewanie podłogowe prawie na całym parterze. Ściany gładkie, okna nowe. Nowoczesny piec centralnego ogrzewania wraz ze zbiornikiem na wodę. Atutem jest możliwość zmiany aranżacji i przystosowanie rozkładu pomieszczeń do własnych potrzeb. Przy domu trasy spacerowe i rowerowe.

OPIS DOMU: zaprojektowano 10 pokoi, kuchnia, 2 łazienki do zrobienia, toaleta, studio, wbudowany garaż 40 m²,

pralnia, kotłownia, taras. Niepodpiwniczony. Klimatyzacja w salonie na parterze. Ogrzewane gazowe (nowy piec Vaillant). Gaz, kanalizacja, woda miejska. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną.

Dom wyposażony jest w systemy zapewniające bezpieczeństwo: rolety zew. antywłamaniowe, alarm i monitoring strefowy z podglądem na aplikacji mobilnej, wysoką automatyczną bramę oraz płot ogradzający teren posesji.

PARTER: salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras 70 m², pokoje 24 m², 21 m², 15 m², 11 m², łazienka, osobne wc, kotłownia z piecem gazowym Vaillant, komunikacja 40 m², duży garaż 40 m².

I PIĘTRO: salon - studio 110 m², pokój kąpielowy 17 m² do wykonania, 5 pokoi (40 m², 32 m², 16 m², 16 m², 16 m²) lub otwarta przestrzeń, garderoba.

Atuty domu:

1. wspólna lokalizacja: 12 min. do centrum Szczecina i szybki dojazd do autostrady,
2. spokojna piękna okolica z piękną panoramą Szczecina,
3. w pobliżu przystanek autobusowy oraz ścieżka rowerowa,
4. Możliwość dostosowania rozkładu funkcjonalnego domu do indywidualnych potrzeb.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	FKT24581	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422105	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.03.2023
Cena 	1 500 000, 00 PLN	Cena za m2	2 727, 27 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Karwowo	Powierzchnia całkowita	550, 00 m²
Powierzchnia działki	1 600, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	38, 00
Długość działki (mb.)	42, 00	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	550, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	17, 10
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2, 5
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	11
Powierzchnia pokoi	110+70+40+15+21+11+24+32+16+16+16	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	12	Nr Licencji	151



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**