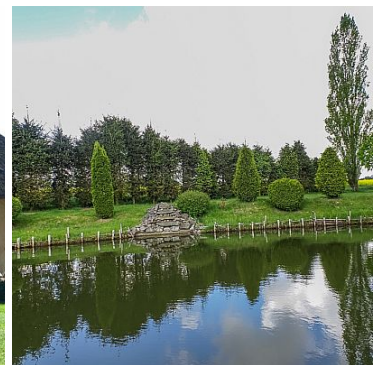


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 262,00 m², pow. działki: 16 000,00 m²,

Kolonia Maszewo

Cena **2 500 000** zł



Klimatyczna posiadłość dla konesera, składająca się z nowo wybudowanego piętrowego domu wolno stojącego w stylu wiejskim, z dwóch całkowicie zmodernizowanych murowanych budynków gospodarczych (w jednym z nich jest mieszkanie dwupokojowe), które mogą stać się pracownią artystyczną.

Zdjęcia nie oddają uroku tego domu i miejsca. W tym domu można zawsze mieć wrażenie pobytu urlopowego. Dodatkowe atuty to staw z pomostem, warzywniak, sad, ogród, starodrzew. Dom spełnia najwyższe standardy, energooszczędny wykończony materiałami najwyższej jakości. Działka o powierzchni 1,6 hektara. Możliwość wykupienia 8,5 ha za dodatkową opłatą. Oddalona od większej miejscowości o ok. 2 km. Pomiędzy Goleniowem, a Stargardem Dobry dojazd drogą asfaltową. Odległość od Szczecina ok. 40 km, od Goleniowa 22 km, od Stargardu 22 km.

Posiadłość daje niesamowite możliwości wykorzystania zarówno dla celów mieszkaniowych jak i biznesowych.

Ewentualne opcje to:

- dom weselny,
- dom wielopokoleniowy,
- dom seniora /są wydane warunki dla tego typu działalności/,
- agroturystyka,
- pracownia artystyczna,
- działalność gastronomiczna połączona z bardzo popularną na zachodzie opcją " Mini Zoo".

Można stworzyć miejsce mogące dostarczyć wspaniałej rozrywki nie tylko dzieciom, ale i dorosłym. Piękna lokalizacja, niesamowita atmosfera,

sympatyczna obsługa mogą zagwarantować niezapomniane wspomnienia i czasu relaksu z najbliższymi.

Stworzenie farmy gdzie każdy może pokarmić, pogłaskać, ale co najważniejsze może zobaczyć wszystkie zwierzęta gospodarskie i egzotyczne na

żywo ,co zwierzęta jedzą i jakie odgłosy wydają. Dzieci mogłyby też obejrzeć sprzęty gospodarskie i maszyny rolnicze: traktory i nie tylko.

Mini ZOO można połączyć ze Stadniną Koni gdzie można byłoby skorzystać z jazdy konnej czy na kucyku.

OPIS DOMU: wybudowany w 2012 roku z keramzytu będącego świetnym izolatorem, niepodpiwniczony, dach pokryty strzechą ognioodporną, więźba dachowa drewniana.

PARTER: powierzchnia 133,3 m², salon 30,1 m² z kominkiem i z wyjściem na taras i dalej do ogrodu, 2 pokoje po 14,5 m² każdy, gabinet 14,4m² kuchnia 16 m², hall 14,2 m², łazienka 4,4 m², WC 2,2 m², wiatrołap 3,6 m².

Przed wejściem do domu również taras.

PIĘTRO o powierzchni użytkowej 63 m², nieuciążliwe skosy, duża łazienka 10 m² z wanną i prysznicem, obszerna sypialnia 30 m², garderoba z oknem, pokój do wykończenia.

PODDASZE: 66 m², który również można wykorzystać na potrzeby mieszkaniowe.

Obszerna, wygodna klatka schodowa. Na parterze prawie na całej podłodze położono piękne deski dębowe, sprowadzane ze Szwecji ręcznie robione o grubości 2,5 cm, w kuchni, łazience i WC terakota. Wszystkie łazienki w glazurze i terakocie, drzwi drewniane, pełne na zawiasach robione na zamówienie. Okna drewniane. Na tarasach położono deskę. Ogrzewanie i ciepła woda - pompa ciepła. Budynek gospodarczy wybudowany z cegły 250 m² i 350 m². W jednym z nich wygodne mieszkanie na piętrze składające się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki. W sadzie 27 drzew owocowych. Oryginalny staw z pomostem, liczne nasadzenia ozdobne w ogrodzie. Na posesji możliwość parkowania, w budynkach gospodarczych również.

Niskie koszty utrzymania to dodatkowa zaleta. W tym roku zamontowano panele fotowoltaiczne o mocy 10 kW oraz przeprowadzono renowację dachu.

Dom korzysta z domowej oczyszczalni ścieków i własnego ujęcia wody.

Nieruchomość godna polecenia.

Symbol	FKT24583	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422103	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.06.2023
Cena 	2 500 000, 00 PLN	Cena za m2	9 541, 98 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kolonia Maszewo	Powierzchnia całkowita	262, 00 m²
Powierzchnia działki	16 000, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	196, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	16, 2 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	4, 4+10
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2, 2
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	30, 1+14, 4+14, 5+14, 5+30	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Pokrycie dachu	STRZECHA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	2
Powierzchnia tarasu	20	Nr Licencji	151
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, PRYSZNIC, UMYWALKA, WANNA,		

WC,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**