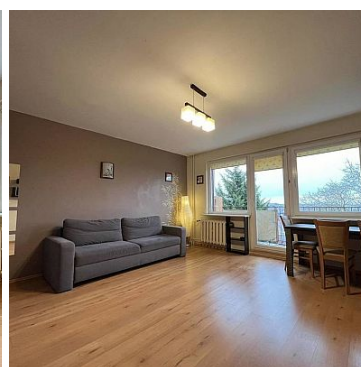
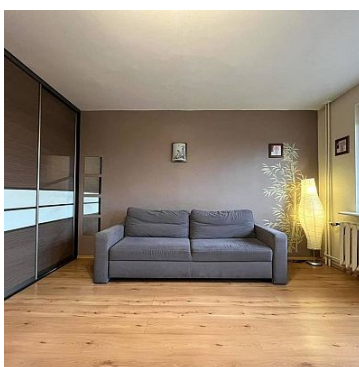
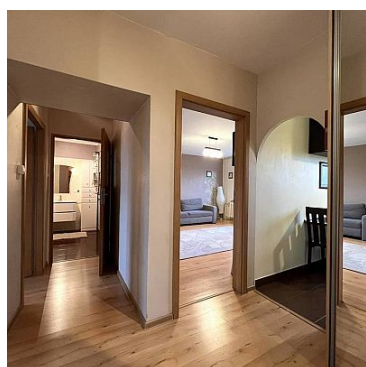


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,84 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **640 000** zł



Na sprzedaż!

Mieszkanie o powierzchni 63,84 m² w której skład wchodzi: salon z wyjściem na balkon, kuchnia z oknem, łazienka, 2 sypialnie oraz komunikacja. Bardzo dużym atutem nieruchomości jest rozłożenie pomieszczeń na 2 strony świata wschodnio-zachodnią, dzięki temu mieszkanie jest jasne. Pomieszczenia są przestronne oraz rozkładowe. Blok na 2 z 4 pięter.

Do mieszkania przynależy również piwnica ok 5 m², oraz garaż blaszany który widać z okna sypialni. Blok oddany do użytkowania w 1991 roku. Ogrzewanie w budynku jest z sieci miejskiej. Czynsz wynosi 1300 zł. Dodatkowo

płatny jest tylko prąd.

Z balkonu widok na Puszcę Bukową oraz z bliżej perspektywy domy jednorodzinne. Mimo położenia blisko ruchliwych dróg wychodząc na balkon jedyne co słyszymy to śpiew ptaków.

Pod blokiem 2 przystanki autobusowe z których dostaniemy się bezpośrednio na Plac Kościuszki, Dworzec Centralny, Podjuchy.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym, zadbane oraz czyste.

Aktualnie nieruchomość zamieszkała przez najemców, którzy mieszkają tam od 3 lat. Możliwość zakupu z najemcami, w innym przypadku mają oni miesięczny okres wypowiedzenia.

Oferta na wyłączność, zapraszam do kontaktu.

Symbol	HES28061	Symbol SWO	422146
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	05.04.2024	Cena 	640 000, 00 PLN
Cena za m2	10 025, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Cukrowa
Powierzchnia całkowita	63, 84 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1991	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	7 m²	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	4
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Domofon	✓	Garaż	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**