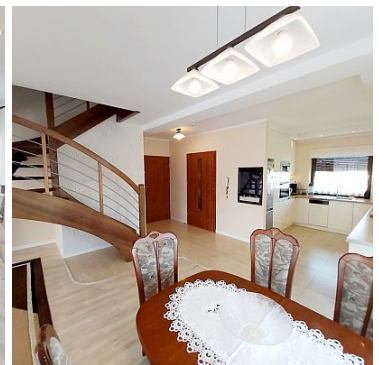
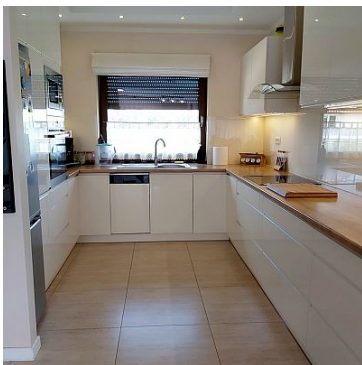


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 170,00 m², pow. działki: 796,00 m²,

Czarna Łąka

Cena **1 250 000** zł



Oferujemy Państwu duży wygodny dom, usytuowany w urokliwej okolicy w bliskim sąsiedztwie jeziora Dąbie.

Dom wolnostojący - do domu wchodzimy przez wiatrołap zabudowany szafą przesuwaną- garderoba, dalej hol, duży przestronny salon z wyjściem na taras, widna jasna kuchnia , wc oraz garaż jednoznaczyniowy i pomieszczenie gospodarcze (kotłownia).

Kuchnia zabudowana na wymiar ładnymi jasnymi meblami, wyposażona w sprzęt AGD w zabudowie.

Na piętro prowadzą wygodne drewniane schody (jesion).

Na piętrze : trzy duże ustawne pokoje , w dwóch z nich wyjścia na balkon , trzeci pokój z wejściem do dużej wygodnej garderoby, duża łazienka typu pokój kąpielowy z wanną narożną oraz kabiną prysznicową.

Dodatkowo docieplone, ogrzewane poddasze do łatwej i szybkiej aranżacji.

Na powierzchni mieszkalnej parteru oraz dodatkowo w łazience na piętrze - ogrzewanie podłogowe.

W domu zostały ponadto zastosowane dodatkowe udogodnienia takie jak : panele fotowoltaiczne na prąd , który latem służy również do podgrzewania wody, system alarmowy, brama wjazdowa , garażowa oraz rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie.

Ogrzewanie piecem na pelet , istnieje również możliwość zmiany ogrzewania na ogrzewanie gazowe.

Budynek usytuowany jest na pięknie zagospodarowanej działce.

Ogród wyposażony w automatyczny system podlewania trawnika, studnia z hydroforem .

Bardzo zadbana ogrodzona posesja.

Oferta godna zainteresowania zarówno ze względu na ciekawy rozkład, dobry standard jak i niskie koszty utrzymania.

Zapraszam na prezentację .

Symbol	BRW21037	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	395961	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 250 000, 00 PLN
Cena za m2	7 352, 94 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Czarna Łąka
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Powierzchnia działki	796, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	151, 80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	2
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	3492	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRYSZNIC, WANNA, , WC,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**