

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 309,10 m², pow. działki: 3 200,00 m²,

Borkowo Wielkie

Cena **777 000** zł



OFERTA BEZPOŚREDNIA, KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

Polecam na sprzedaż posiadłość wiejską dla ludzi pragnących zamieszkać lub spędzać wolny pośród malowniczych pól i lasów w miejscowości Borkowo Wielkie leżącej 17 km od Łobza i 16 km od Reska i Węgorzyna. Dobry dojazd drogą asfaltową.

Cała nieruchomość to duży dom o powierzchni użytkowej 204 m² i całkowitej 309 m² położony na prostokątnej działce budowlanej o powierzchni 3200 m². Na działce jest też garaż wolnostojący na 1 auto, oraz 3 garaże blaszane służące do przechowywania. Na mapach geodezyjnych znajdują się też stare fundamenty, więc jest

możliwość budowy nowych budynków.
Na części działki jest warzywnik.

Dom został wybudowany w latach 30-tych ubiegłego wieku. W latach 2008-2013 przeszedł kapitalny remont. Budynek zyskał nowy dach, kryty blachodachówką, nową elewację ocieploną styropianem 15 cm. Nowe posadzki ocieplone styropianem 6 cm. Nowe są tynki. Nowa jest instalacja elektryczna, 3 fazy. Nowa instalacja wodno-kanalizacyjna. Na posesji zbiornik na deszczówkę. Sprzedający dysponuje całą dokumentacją. Ogrzewanie kominkowe i elektryczne, tak jak źródło ciepłej wody.

Parter domu to 139 m2 znajdują się tu 4 duże pokoje o powierzchni od 17 do 26 m2. Kuchnia 12 m2 i spiżarnia. Dwie łazienki. Komunikacja i kotłownia. Duży holl ze schodami prowadzącymi na piętro gdzie znajdują się dwa duże pokoje. Każdy z nich po 28 m2 z przepięknymi belkami. Obok jest strych o powierzchni 104 m2 do dowolnego wykorzystania.

Cała posesja ogrodzona, dobrze utrzymana.

Budynek posiada aktualne Świadectwo Charakterystyki Energetycznej.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN32600	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	413975	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	777 000, 00 PLN
Cena za m2	2 513, 75 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Borkowo Wielkie
Powierzchnia całkowita	309, 10 m²	Powierzchnia działki	3 200, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	204, 56 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1938
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Poddasze	UŻYTKOWE	Garaż	✓
Miejsc garażowych	1	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Kominek	✓	Nr Licencji	20682



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**