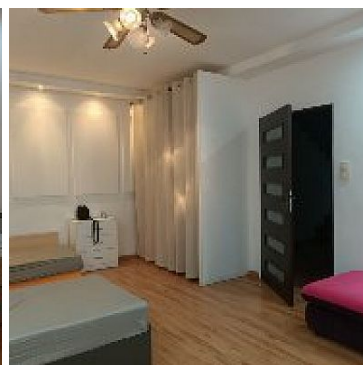
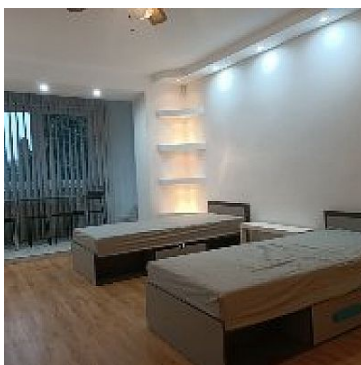
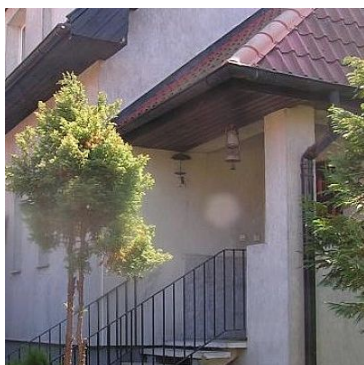


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 283,17 m², pow. działki: 554,00 m²,

Stargard

Cena **1 200 000** zł



Na sprzedaż duży dom o powierzchni całkowitej 283,17m² w tym 245,8 m² powierzchni użytkowej położony w centrum miasta a jednocześnie w cichej i bezpiecznej dzielnicy willowej Stargardu .

Budynek składa się z czterech kondygnacji:

-użytkowej piwnicy : w której znajduje się przestronna kuchnia z aneksem kuchennym , kotłownia ,pralnia, spiżarnia oraz łazienka . Z tego poziomu jest wyjście do ogrodu .

- parteru : gdzie znajdują się dwa przestronne pokoje i łazienka , oraz wyjście na duży taras (40m²)

- piętra : na którym znajdują się cztery piękne pokoje i łazienka
- użytkowego poddasza : gdzie jest bardzo duży pokój i łazienka

Poza wymienionymi powyżej pomieszczeniami do poziomu zero przylega dodatkowe pomieszczenie z łazienką i wyjściem na mały taras ,które może być kuchnią letnią lub dzięki osobnemu wejściu kawalerką lub lokalem na wynajem .

Dom przeszedł kapitalny remont w 2018 r .

Dach domu pokryty wysokiej, jakości dachówką ceramiczną. Ogrzewanie jest gazowe oraz osobno piecyk z płaszczem wodnym , c.w. gazowe lub elektryczne do wyboru.

Dom ma podłączenie do sieci światłowodowej.

Na posesji znajduje się miejsce do parkowania samochodów , zadaszenie grilla oraz miejsce na ognisko.

Oferta godna polecenia ze względu na, przyjemną okolicę i korzystną cenę. Obecnie umowa najmu z firmą do sierpnia 2024 r. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	ELD21112	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422175	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.02.2024
Cena 	1 200 000, 00 PLN	Cena za m2	4 237, 74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stargard	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	283, 17 m²	Powierzchnia działki	554, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	245, 80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1990	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	4	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Alarm	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE, PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	4

Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Powierzchnia balkonu	1 m²	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	2714	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA, OKNO, WC, PRYSZNIC,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**