

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,00 m², pow. działki: 5 000,00 m²,

Redliny

Cena **599 000** zł



Mała letniskowa posiadłość z możliwością mieszkania całorocznego na działce o pow. 5000m² zlokalizowanej w spokojnej cichej wsi ok. 8km od Pobierowa (morza) .

W skład nieruchomości wchodzi : Domek mieszkalny o całkowitej powierzchni 70m², 2 kontenery gospodarcze, namiot / warzywniak.

Teren działki w całości ogrodzony.

Dom: pow. całkowita 70m² (35m² parter + 35m² poddasze) . W części dolnej przewidziany aneks kuchenny w salonie i łazienka , z salonu wyjścia na zadaszone tarasy po obu stronach domu (wschód- zachód) . Poddasze łazienka oraz 1 lub 2 pokoje w zależności od aranżacji i potrzeb.

Wykończenie na dzień dzisiejszy (w cenie) budynek jest ocieplony, wewnątrz instalacje wod-kan i podłączenia do

zasilania i szamba, podłączone ogrzewanie z osobnej kotłowni, tynki na parterze, dach pokryty dachówką .
Działka / zagospodarowanie : częściowo przygotowana pod uprawy (warzywa , owoce, itp.) , namiot foliowy /
"szklarnia". 2 pomieszczenia gospodarcze z sanitariatami (kontenery) , kotłownia / pomieszczenie gospodarcze.

Okolica - malowniczo i zacisznie pośród lasów , łąk i pól . Cisza i spokój. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna ,
letniskowa i wiejska.

Odległość do Pobierowa 8km. oraz niewiele dalej do nadmorskich miejscowości jak : Rewal, Niechorze ,
Pogorzelica, Dziwnów , Dziwnówek, Łukęcin.

Nieruchomość do wydania od zaraz.

Symbol	LOK21625	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	422199	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	599 000, 00 PLN
Cena za m2	8 557, 14 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Redliny
Powierzchnia całkowita	70, 00 m²	Powierzchnia działki	5 000, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	40, 00	Długość działki (mb.)	120, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	70, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2024	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	30+30
Liczba pięter	2	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	2
Powierzchnia tarasu	40	Nr Licencji	9416



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**