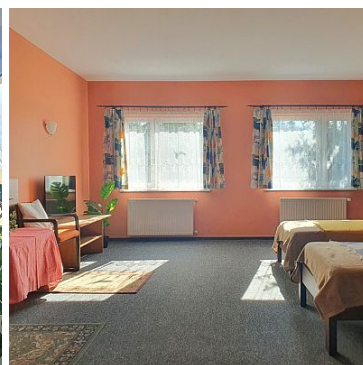
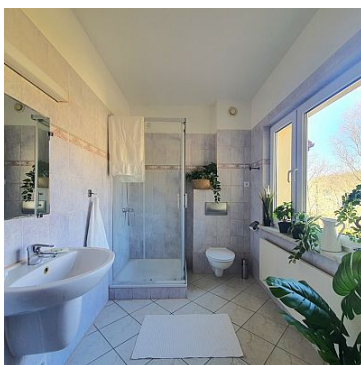
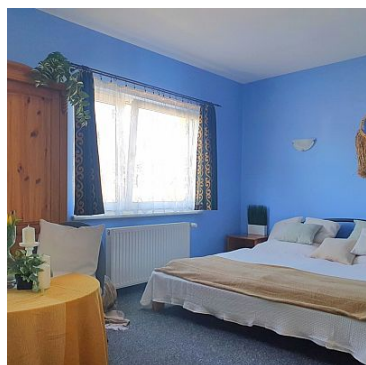


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 1 000,00 m², pow. działki: 4 000,00 m²,

Kliniska Wielkie

Cena **4 797 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Prezentujemy ofertę sprzedaży w pełni wyposażonego i działającego całorocznie obiektu hotelarsko-gastronomicznego w świetnej lokalizacji przy zjeździe z trasy szybkiego ruchu S3 w Kliniskach Wielkich.

Położenie:

Berlin: 160 km

Granica Niemiec: 35 km
Świnoujście (prom): 80 km
Jezioro Miedwie: 25 km
Centrum Szczecina: 25 km
Goleniów Lotnisko: 20 km
Goleniowski Park Przemysłowy: 10 km
Lubczyna: 7 km
Czarna Łąka: 5 km
Sklep Dino: 1 km
Stacja paliw: 200 m

Ta niezwykle dogodna lokalizacja, warunki zabudowy oraz duży pozwalają również na potencjalną zmianę charakteru prowadzonej działalności, jak choćby dom seniora, siedzibę firmy, hotel pracowniczy czy nawet centrum szkoleniowo-konferencyjne (po dostawieniu sali). Obiekt działa nieprzerwanie od 1992 roku i ma swoją stałą bazę klientów.

Kilkadziesiąt metrów od hotelu powstaje nowa stacja SKM łącząca Szczecin, Goleniów, Stargard, Gryfino i Police.

Znajdziemy tu także liczne szlaki turystyczne oraz ścieżki rowerowe i edukacyjne. Od plaży nad jeziorem Dąbie dzieli tylko 5 km.

Powierzchnia działki: 4000 mkw (trapez, teren płaski, ogrodzony)

Łączna powierzchnia użytkowa budynków: ~1000 mkw

Budynek restauracji mieści zaplecze kuchenne, bar i salę restauracyjną na około 50 osób. Na piętrze możliwość urządzenia noclegów dla pracowników.

Część hotelowa wybudowana w 2003 roku składa się z 12 wyjątkowo przestronnych pokoi dwu- i trzyosobowych wyposażonych w indywidualne łazienki. Dodatkowo na parterze wyodrębniono mieszkanie dla właściciela z osobnym wejściem.

Na terenie posesji jest też osobny **budynek gospodarczy** z pralnią, **garaż murowany** dla 2 aut oraz altanka ogrodowa z paleniskiem.

Ważne:

Dojazd drogą asfaltową.
Parking na około 30 miejsc.
Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.
Ogrzewanie centralne gazowe.

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków, w tym pomoc w uzyskaniu dotacji z programów rządowych
- * oferujemy rabaty za polecenie i transakcje wiązane
- * pomoc w zakupach materiałów w korzystnych cenach...
- ... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej a także na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Damian: 570-18-40-40

Magda: 577-18-40-40

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie lub zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z doradcą kredytowym i podatkowym, projektantami wnętrz, firmą remontową, transportową i sprzątającą, stolarzem, dekoratorem wnętrz, fotografem, ogrodnikiem, salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

Symbol	2/13324/OOS	Symbol SWO	422203
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 797 000, 00 PLN	Cena za m2	4 797, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kliniska Wielkie	Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²
Powierzchnia działki	4 000, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO/HOTELOWY	Rodzaj budynku	MOTEL
Rok budowy	2003	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pięter	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	28201
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**