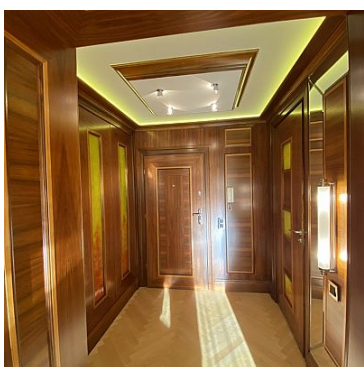
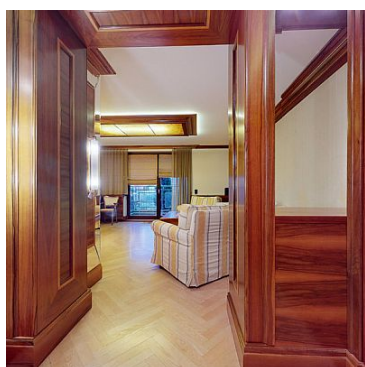
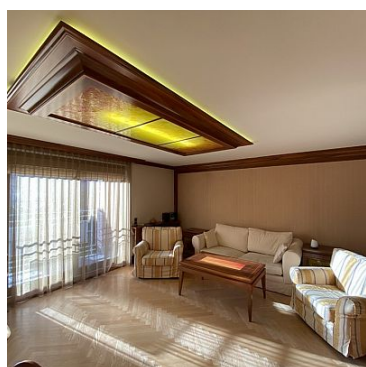


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 42,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Jasne Błonia

Cena **2 900** zł



Na wynajem apartament na Jasnych Błoniach:)

Super cena za super jakość:))

Oferotę wynajmu stanowi nowoczesny apartament zlokalizowany w unikatowej lokalizacji Szczecina - Jasnych Błoniach. Budynek został wybudowany w 2000 roku, bardzo wysoki standard wykończenia części wspólnych budynku, miejsca parkingowe w garażu podziemnym, całodobowy dozór obiektu, portiernia.

Oferowany lokal ma powierzchnię 42 m<sup>2</sup> i składa się z obszernego salonu z aneksem kuchennymi,

reprezentacyjnego holu i łazienki z wc. Standard pomieszczeń - foto.

Czynsz z tytułu najmu wraz z miejscem garażowym wynosi 2900 zł, dodatkowo płatny czynsz administracyjny - około 300 zł ( zaliczka na poczet zużycia zimnej wody, opłata za zarząd, utrzymanie części wspólnych, śmieci). Dodatkowo płatny prąd i gaz ( miesięczna opłata za gaz około 150 zł).

Bezpośrednie sąsiedztwo Jasnych Błoni – najbardziej reprezentacyjnego parku w mieście, przyległego do siedziby Prezydenta Szczecina i innych urzędów lokalnych. Park ten jest również ulubionym miejscem spacerów mieszkańców Szczecina idealnie skomunikowanym z centrum .

Uwaga: w chwili wynajmu od Najemcy wymagana jest dwumiesięczna kaucja. Preferowany jest najem dla firmy lub najem okazjonalny. Opcjonalnie istnieje możliwość rearażnu apartamentu, zmiany umeblowania:)

Zapraszamy na prezentację.

|                                                                                        |                        |                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>BON45207</b>        | Stan budynku             | <b>IDEALNY</b>                 |
| Symbol SWO                                                                             | <b>422206</b>          | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>         | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>          | Nieruchomość dostępna od | <b>02.01.2023</b>              |
| Cena  | <b>2 900, 00 PLN</b>   | Cena za m2               | <b>69, 05 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>        | Dzielnica - osiedle      | <b>Jasne Błonia</b>            |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. Lutniana</b>    | Powierzchnia całkowita   | <b>42, 00 m<sup>2</sup></b>    |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>APARTAMENTOWIEC</b> | Rok budowy               | <b>2000</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>         | Materiał ścian           | <b>PUSTAK</b>                  |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>  | Liczba łazienek          | <b>1</b>                       |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>1</b>               | Piętro                   | <b>parter</b>                  |
| Liczba pięter                                                                          | <b>3</b>               | Winda w nieruchomości    | ✓                              |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                      | Klimatyzacja             | ✓                              |
| Internet                                                                               | ✓                      | Telewizja kablowa        | ✓                              |
| Lodówka                                                                                | ✓                      | Piekarnik                | ✓                              |
| Zmywarka                                                                               | ✓                      | Kuchnia elektryczna      | ✓                              |
| Ochrona                                                                                | ✓                      | Monitoring               | ✓                              |
| Recepcja                                                                               | ✓                      | Garaż                    | ✓                              |
| Taras                                                                                  | ✓                      | Ilość tarasów            | <b>1</b>                       |
| Nr Licencji                                                                            | <b>319</b>             |                          |                                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**