

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,18 m², pow. działki: 150,00 m²,

Dziwnówek

Cena **999 000** zł



Marzysz o własnym, ekskluzywnym miejscu wypoczynku nad Morzem Bałtyckim? Oto wyjątkowa oferta dla Ciebie!

Lokalizacja

Kompleks 7 nowoczesnych domów jednorodzinnych usytuowany jest zaledwie 150 metrów od pięknej plaży w Dziwnówku. To wymarzone miejsce dla miłośników morskich kąpiei i długich spacerów brzegiem morza. Bliskość natury oraz spokojna okolica sprzyjają wypoczynkowi i relaksowi.

Opis nieruchomości

Każdy z dwukondygnacyjnych domków został starannie zaprojektowany, aby dostarczyć Państwu optymalne warunki do wypoczynku. Na parterze znajduje się przestronny salon z dużymi przeszkleniami, aneks kuchenny oraz łazienką. Na piętrze znajdują się dwie ustawne sypialnie z dużymi przeszkleniami, które pięknie doświetlają wnętrza i dają poczucie przestrzeni.

Układ

Na całkowitą powierzchnię użytkową domu, tj. 58,18 m² składa się:

Parter:

- widna kuchnia,
- salon z wyjściem na taras,
- łazienka.

Piętro:

- 2 sypialnie.

Atuty nieruchomości:

- powierzchnia nieruchomości około 60m²
- domy zbudowane z materiałów premium
- indywidualny design
- instalacje alarmowe
- 2 miejsca parkingowe
- własna brama wjazdowa z napędem na pilota
- niezależne ogrody ok 150m²
- ogrodzone działki z monitoringiem
- klimatyzacja z pompą ciepła

Standard wykończenia:

- ściany zewnętrzne fundamentowe wykonane z bloczków betonowych M6
- ocieplone styropianem niebieskim 15cm i zabezpieczone izolacją termiczną
- ściany zewnętrzne budynku z pustaków ceramicznych Porotherm 18,8cm ocieplone styropianem 10cm grafitowym o podwyższonych parametrach tynk w systemie Caparol w kolorze białym uzupełniony o wstawki grafitowe zgodnie z wizualizacją
- ściany wewnętrzne bloczek silikatowy silka 12cm
- ściana działowa pomiędzy lokalami wykonana z pustaków silikatowych akustycznych o podwyższonych parametrach
- strop typu Teriva producent Infrabet
- izolacja przeciwwilgociowa podposadzkowa folia
- dach deskowany płytą OSB pokryty papą oraz blachą na rąbek grafitową RAL 7016 ocieplony od wewnątrz pianą PUR
- opierzenia obrobione blachą grafitową RAL 7016,
- rynny kwadratowe GALECO w kolorze grafit RAL 7016
- posadzka parter – izolacja z płyt styropianowych 15cm + posadzka betonowa ok.5cm
- posadzka piętro – izolacja z płyt styropianowych 5cm + posadzka betonowa ok.5cm
- okna PCV firmy Drutex na zewnątrz antracyt, wewnątrz białe
- rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie

Zakup własnego domu w kompleksie to nie tylko marzenie o nadmorskim wypoczynku, ale również doskonała inwestycja. Jego wyjątkowe położenie, bliskość plaży oraz niebanalna architektura tworzą atrakcyjny produkt inwestycyjny. Domy mogą służyć jako prywatna przystań wakacyjna oraz źródło dochodu z wynajmu w okresie letnim.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji i zainwestuj w swoje marzenie o nadmorskim domu już dziś!

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację!

Symbol	SWN31741	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Symbol SWO	422228	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	999 000, 00 PLN
Cena za m2	17 170, 85 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dziwnówek
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	58, 18 m²
Powierzchnia działki	150, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	56, 66 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	18, 82, 12, 96, 10, 28
Liczba pięter	2	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj podłogi	BETON,	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	✓	Nr Licencji	27887



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**