

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 7 387,00 m²,
Lubczyna
Cena **273 319** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży działki o pow. 7387 m² położonej około 1500 m od Jeziora Dąbie w miejscowości Lubczyna.

Dojazd do działki bezpośredni drogą gminną o nawierzchni gruntowej.

Bezpośrednio przy działce znajduje się główna droga w miejscowości.

Nieruchomość idealna pod działalność usługową oraz zabudowę mieszkaniową. Największym atutem działek jest potencjał INWESTYCYJNY. Z racji powierzchni - istnieje możliwość podziału na mniejsze działki wraz z drogą wewnętrzną.

Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo zabudowy przemysłowej w odległości ok. 230 m, co ma kluczowe znaczenie

przy uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy w przypadku wykorzystania terenu pod działalność usługową.

Media:

Prąd

- w odległości ok. 500 m, ul. Azaliowa – trafostacja,
- w odległości ok. 350 m, ul. Lipowa – trafostacja,
- w przypadku budowy dużej inwestycji o charakterze przemysłowym, może wystąpić wymóg budowy odrębnej trafostacji

Wodociąg

- w odległości ok. 580 m, ul. Azaliowa,
- w odległości ok. 450 m, ul. Lipowa,
- alternatywą jest własne ujęcie wody - studnia,

Kanalizacja (wymagana przepompownia)

- w odległości ok. 450 m, ul. Lipowa,
- w odległości ok. 700 m, ul. Kasztanowa,
- alternatywą jest szczelny zbiornik bezodpływowy, tzw. szambo,

Gaz - brak w miejscowości,

Działka znajduje się w obszarze Natura 2000.

W miejscowości w 2020 r. wyremontowano jezdnię, sieć kanalizacji deszczowej, chodnik, parking przy plaży, plac OSP oraz ścieżkę rowerową, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi do samej plaży. Obecnie w Lubczynie notuje się duży przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych.

Lubczyna - rozwijająca się miejscowość turystyczna, położona nad Jeziorem Dąbie. Ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

W naszej ofercie sprzedaży pozostaje 15 działek o powierzchni od 3861 m² do 7387 m².

Oferta dotyczy działki oznaczonej nr 4.

W przypadku zainteresowania działką inną niż w ofercie prosimy o kontakt.

Odległość do Goleniowa - 12 km,

Odległość do Szczecin Dąbia - 18 km,

Odległość do Szczecina - 26 km,

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	MNI21904	Symbol SWO	422231
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	273 319, 00 PLN
Cena za m2	37, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Lubczyna
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	7 387, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	84, 00	Długość działki (mb.)	87, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Nr Licencji	26214		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**