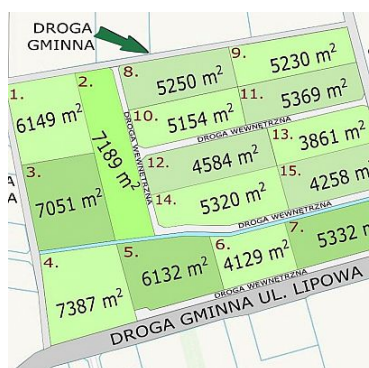


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 149,00 m²,
Lubczyna
Cena **227 513** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży projektowanej do wydzielenia działki o pow. 6149 m² położonej około 1500 m od Jeziora Dąbie w miejscowości Lubczyna.

Dojazd do działki bezpośredni drogą gminną o nawierzchni gruntowej.

W odległości ok. 200 m od nieruchomości znajduje się główna droga w miejscowości.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY (na podstawie zabudowań sąsiadujących):

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 14 %,

- kąt nachylenia dachu - dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy 30* - 45*,

Położona jest w niedalekiej odległości budynków mieszkalnych, co ma kluczowe znaczenie przy uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Media:

Prąd

- w odległości ok. 650 m, ul. Azaliowa - trafostacja,
- w odległości ok. 500 m, ul. Lipowa - trafostacja,
- w przypadku budowy dużej inwestycji o charakterze przemysłowym, może wystąpić wymóg budowy odrębnej trafostacji

Wodociąg

- w odległości ok. 720 m, ul. Azaliowa,
- w odległości ok. 600 m, ul. Lipowa,
- alternatywą jest własne ujęcie wody - studnia,

Kanalizacja (wymagana przepompownia)

- w odległości ok. 600 m, ul. Lipowa,
- w odległości ok. 850 m, ul. Kasztanowa,
- alternatywą jest szczelny zbiornik bezodpływowy, tzw. szambo,

Gaz - brak w miejscowości,

Działka znajduje się w obszarze Natura 2000.

W miejscowości w 2020 r. wyremontowano jezdnię, sieć kanalizacji deszczowej, chodnik, parking przy plaży, plac OSP oraz ścieżkę rowerową, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi do samej plaży. Obecnie w Lubczynie notuje się duży przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych.

Lubczyna - rozwijająca się miejscowość turystyczna, położona nad Jeziorem Dąbie. Ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

W naszej ofercie sprzedaży pozostaje 15 działek o powierzchni od 3861 m² do 7387 m².

Oferta dotyczy działki oznaczonej nr 1.

W przypadku zainteresowania działką inną niż w ofercie prosimy o kontakt.

Odległość do Goleniowa - 12 km,
Odległość do Szczecin Dąbia - 18 km,
Odległość do Szczecina - 26 km,

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	MNI21905	Symbol SWO	422234
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	227 513, 00 PLN
Cena za m2	37, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Lubczyna
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	6 149, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	86, 00	Długość działki (mb.)	74, 50
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Nr Licencji	26214		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**