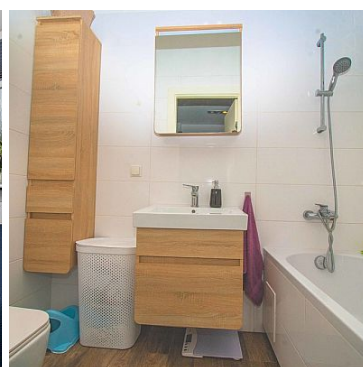
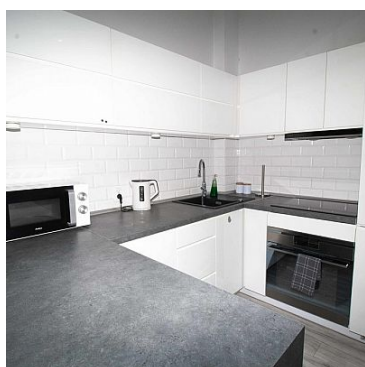
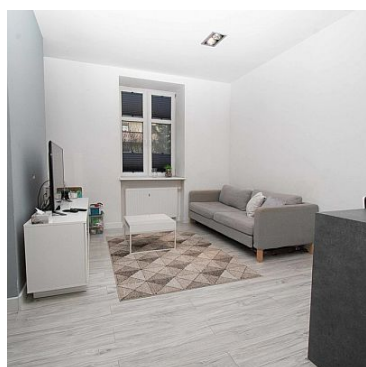
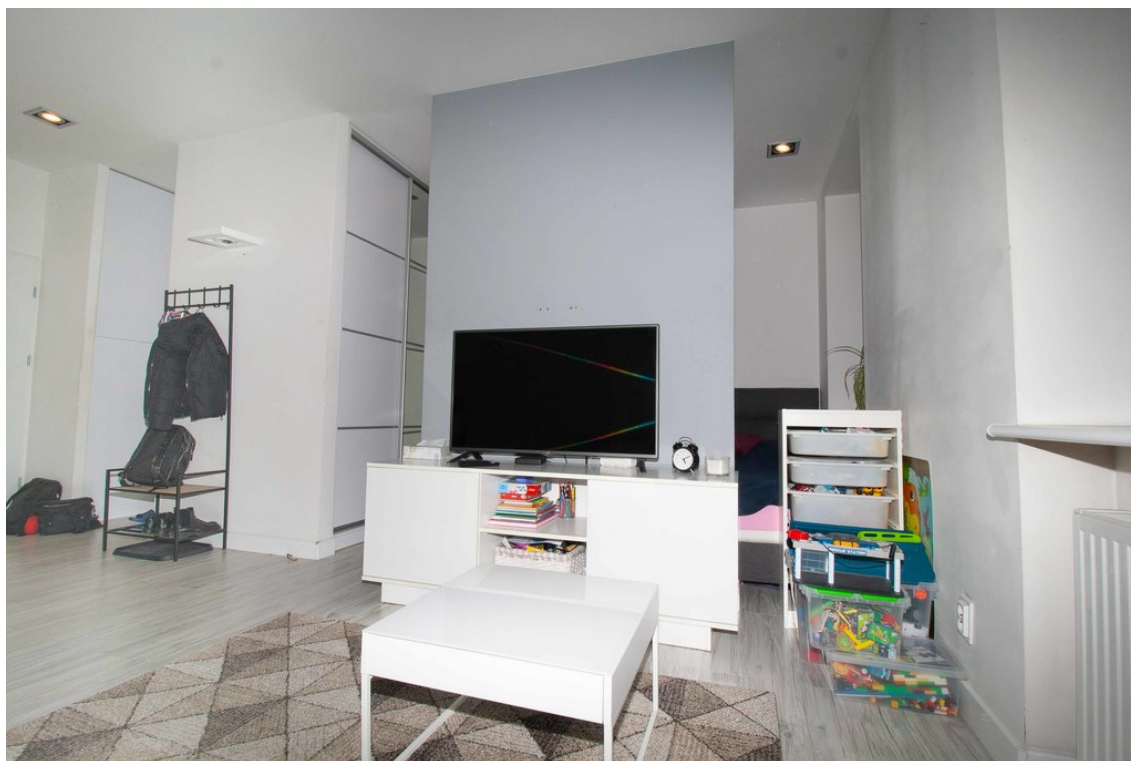


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,84 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **425 000** zł



Nieduże, atrakcyjne mieszkanie dwupokojowe w korzystnej lokalizacji bardzo dobrze skomunikowanej z resztą miasta. Idealne mieszkanie jako pierwsze lub jako lokata kapitału. Możliwość przejęcia umowy najmu.

W pobliżu sklepy, komunikacja miejska, szkoły, uczelnie, tereny zielone.

Budynek

- zadbane budynek z czerwonej cegły całkowicie odrestaurowany w 2015 roku. Od ulicy odgródzony pasem zieleni.
- wyremontowana klatka schodowa
- przed budynkiem i z tyłu ogólnodostępne miejsca parkingowe

Mieszkanie

- całość zaprojektowana przez architekta i wykończona materiałami wysokiej klasy
- otwarta przestrzeń - pokój dzienny z aneksem kuchenny (ok 20 m2)
- aneks kuchenny z meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD
- sypialnia z dużą szafą w zabudowie (ok 10 m2)
- łazienka z WC, glazura i terakota, wanna (ok 3 m2)
- przedpokój z zabudowaną wnęką pod pralko - suszarkę
- na podłogach panele, ściany wygładzone i malowane w jasnych tonacjach
- wysokość pomieszczeń 3 metry dająca poczucie większej przestrzeni
- okna PCV, drzwi antywłamaniowe

Pozostałe informacje

- mieszkanie jest obecnie wynajmowane
- czynsz administracyjny z zaliczką na CW i CO obecnie w kwocie ok 600 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Symbol	PAT21184	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422263	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.03.2024
Cena 	425 000, 00 PLN	Cena za m2	12 941, 53 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	ul. Klemensa Janickiego	Powierzchnia całkowita	32, 84 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1939
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	20+10	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Wysokość kondygnacji	300, 00 cm
Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu

Najbliższa apteka **w pobliżu**Najbliższy lokal
gastronomiczny**w pobliżu**Nr Licencji **6144**

Najbliższy klub fitness

w pobliżuNajbliższy szpital **w pobliżu**

Najbliższy bank

w pobliżuNajbliższy plac zabaw **w pobliżu**Wyposażenie łazienki
(wykaz)**GRZEJNIK
DRABINKOWY, WC,
WANNA, UMYWALKA,**

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**