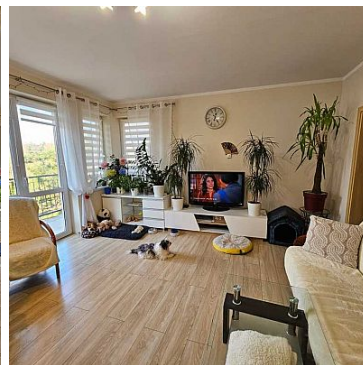


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70,30 m²,

Mierzyn

Cena **730 000** zł



Mieszkanie rozkładowe położone na parterze w niskim 2-piętrowym budynku wielorodzinnym z 2002r. z bezpośrednim zejściem do ogrodu o powierzchni ok.140m². Lokal znajduje się w Mierzynie ok. 1,5km od Centrum Handlowego Ster.

W księdze wieczystej mamy lokal mieszkalny o powierzchni 70,3m², wraz z komórką lokatorską o pow. 9,2m² oraz garaż o pow. 28,9m², znajdujący się pod budynkiem. Garaż w cenie 120.000zł, płatny dodatkowo.

Mieszkanie obecnie składa się z salonu z aneksem kuchennym, trzech pokoi, łazienki, przedpokoju i garderoby. Pierwotny układ to oddzielna kuchnia (kosztem pokoju) i oddzielne wc (kosztem garderoby). Z salonu wyjście na balkon z pięknym widokiem na osiedle domków wolno stojących, z niego kilkoma schodkami

na ogród całkowicie ogrodzony z nasadzeniami, dobrze nasłoneczniony od strony południowo-zachodniej. Cisza i spokój. W pokojach na podłogach panele. W oknach rolety przeciwsłoneczne.

Zabudowa kuchenna ze sprzętem agd w cenie. Na wyposażeniu kuchni lodówko-zamrażarka, zmywarka, piekarnik i płyta indukcyjna.

Łazienka w glazurze i terakocie wyposażona w wannę, prysznic, umywalkę, wc i pralkę.

W całym mieszkaniu rozprowadzono ogrzewanie podłogowe-gazowe zasilane kilkuletnim piecem II-obiegowym firmy Buderus. W każdym z pomieszczeń indywidualny termostat oraz dodatkowo instalacja alarmowa. Okna pcv.

Namiastka domku! 4-pokojowe ustawne mieszkanie z dużym ogrodem i garażem, w atrakcyjnej cenie. Szybki termin wydania. Zapraszamy!

Symbol	HOR21556	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422280	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.04.2024
Cena 	730 000, 00 PLN	Cena za m2	10 384, 07 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Ulica	ul. Grafitowa
Powierzchnia całkowita	70, 30 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2002	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	6 m²
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	20464	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, , WC, UMYWALKA, WANNA, PRYSZNIC, PRALKA,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**