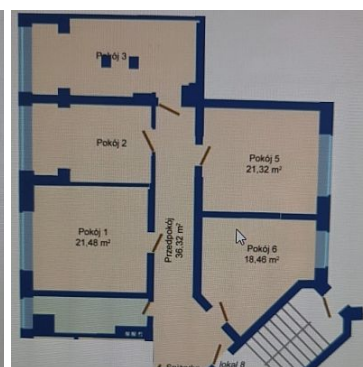
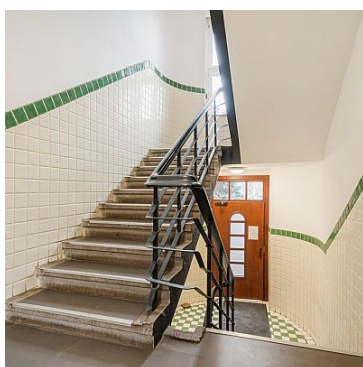


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 162,88 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 299 000** zł



Wyjątkowa oferta bardzo dużego mieszkania o powierzchni 272,12 m², w skład której wchodzi:

- mieszkanie na parterze o powierzchni 162,88 m²
- przyziemie o powierzchni 109,24 m²

Nieruchomość znajduje się w pięknej, zielonej, bogatej w architekturę nietuzinkowych dużych willi oraz kamienic, dzielnicy - Pogodno.

Modernistyczna kamienica, zbudowana z cegły, ma piękną, zadbaną klatkę schodową. Wokół budynku znajduje się teren zielony, do użytku mieszkańców.

W skład parteru wchodzi:

- 6 pokoi
- osobna kuchnia
- pomieszczenie pomocnicze
- spiżarka
- łazienka z WC
- przedpokój

W skład przyziemia wchodzi:

- 4 pokoje
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze (kiedyś był tam piec)
- przedpokój

Nieruchomości wymaga kapitalnego remontu. Ma wiele perełek do odzysku:

- żeliwne kaloryfery
- stolarkę podłogową (częściowo przykrytą linoleum)
- piękne dwuskrzydłowe, drewniane drzwi wraz z ościeżnicami i opaskami - do renowacji
- mozaikę na podłodze w kuchni
- ściany z czerwonej cegły (obecnie zakryte tapetami)

Mieszkanie - ze względu na swoją powierzchnię nadaje się na:

- mieszkanie na potrzeby własne wraz z pomieszczeniami na własną działalność gospodarczą
- przychodnię
- gabinety medycyny estetycznej lub usługi kosmetyczne
- usługi edukacyjne
- warsztaty
- wszelkie usługi administracyjno-biurowe
- kancelarie adwokackie

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację. Klucze w biurze

Symbol	GAL21249	Symbol SWO	422284
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 299 000, 00 PLN	Cena za m2	7 975, 20 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	ul. Henryka Sienkiewicza	Powierzchnia całkowita	162, 88 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	6
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Podłączony gaz		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE,	Rodzaj podłogi	, DESKI, KAFLE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**