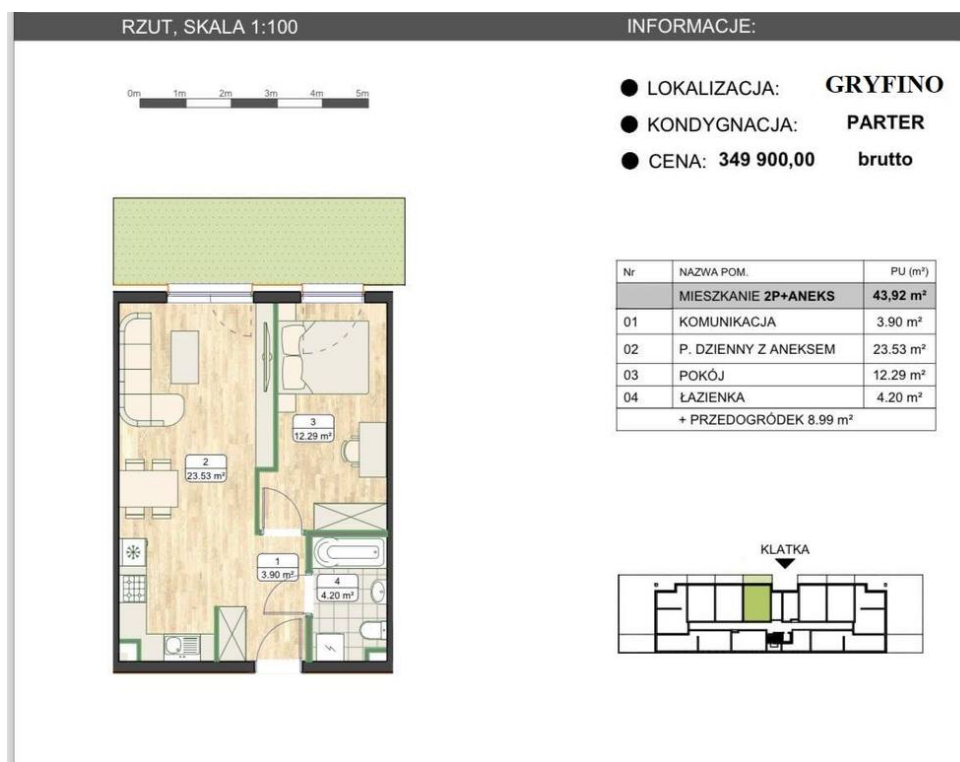


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,92 m²,

Gryfino

Cena **349 900** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą **OSTATNIEGO** słonecznego mieszkania 2 pokojowego 43,92 m² z własnym ogródkiem 8,99 m².

Nowo powstałe osiedle a na nim ocieplonego bloku w stanie deweloperskim. Mieszkanie idealne do zamieszkania lub pod wynajem, bardzo jasne i przestronne, spowodowane zamontowaniem dużych okien. Idealne miejsce dla każdego by rozpocząć nowy etap w swoim życiu.

W układ tego mieszkania zaliczyć możemy:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym 23,53 m²,
- Pokój 12,29 m²,
- Łazienka 4,20 m²,
- Korytarz 3,90 m²,
- Ogródek 8,99 m².

Istnieje możliwość zakupu miejsc parkingowych.

Mieszkanie przygotowane do oddania w Twoje ręce już dziś!

W mieszkaniu dzięki zamontowaniu energooszczędnych okien oraz ociepleniu styropianem, zapotrzebowanie na ciepło jest bardzo niskie.

Nie ma rzeczy nie do zrobienia, dlatego dla nowego właściciela, **możliwość wykończenia mieszkania "pod klucz"**. Projektanci zaaranżują Twoje wnętrze, a całość zostanie wykończona przez zespół remontowy. W tym przypadku może to potrwać nieco dłużej. Osoby zainteresowane tym rozwiązaniem, zapraszam serdecznie do kontaktu w celu uzgodnienia wszystkich niezbędnych szczegółów.

Mieszkanie znajduje się na Gryfinie w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu. W niedalekiej odległości znajduje się wiele punktów handlowo- usługowych przy jednoczesnym zachowaniu ciszy i spokoju.

Klient kredytowy? Żaden problem, jeśli nadal nie zbadaleś swojej zdolności kredytowej, skontaktuj się z nami już dziś. Pokierujemy Cię do naszego eksperta finansowego, by cały proces zakupu Twojego nowego domu przebiegł bez żadnych przeszkód!

Nie odkładaj planów na później i skontaktuj się z nami już dziś!

--> 5-letni okres gwarancji !

--> Kupujący zwolniony również z podatku PCC 2%, co w tym przypadku daje oszczędność ok 6.998 PLN !

Zapraszam serdecznie do kontaktu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	ROY03435	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	422287	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	14.03.2024
Cena 	349 900, 00 PLN	Cena za m2	7 966, 76 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Gryfino	Powierzchnia całkowita	43, 92 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Powierzchnia kuchni	23, 53 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 20	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	23, 53+12, 29	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	BETON,	Garaż	✓
Ogródek	✓	Nr Licencji	18591



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**