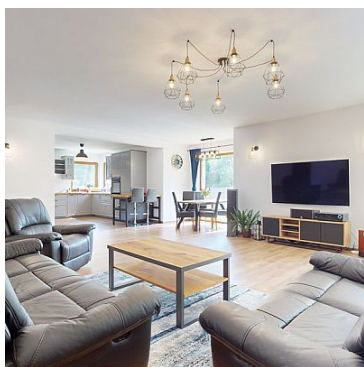


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 320,00 m², pow. działki: 997,00 m²,
Świnoujście, Przytór

Cena **2 590 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą sprzedaży domu, który położony jest w malowniczej okolicy Świnoujście Przytór. To idealne miejsce dla rodzin szukających spokoju i bezpośredniego kontaktu z przyrodą. Ten 313-metrowy dom wolnostojący oddany do użytku w 2021 roku, położony jest na działce o powierzchni 997m², który znajduje się w otulinie lasu i blisko popularnych oraz obleganych przez wędkarzy kanałów wstecznej delty Świny, terenów leśnych i ścieżek rowerowych.

Budowany tradycyjną metodą z betonu komórkowego energooszczędnego Solbet, ten dom to doskonały przykład na to, jak piękno i funkcjonalność można połączyć ze sobą w jedno. Dolny poziom posiada przestronny salon z jadalnią i kuchnią, które stanowią otwartą przestrzeń o niepowtarzalnym charakterze. Dodatkowo na parterze

znajduje się gabinet, dwie sypialnie każda z wyjściem na ogród oraz 2 łazienki razem z wc, pralnia, spiżarnia, garaż dwustanowiskowy, kotłownię oraz 9 metrową piwnicę. Na poddaszu czeka na nowych właścicieli otwarta 90 metrowa przestrzeń w pełnym wymiarze którą można dowolnie zaaranżować według potrzeb.

Elewacja domu została ocieplona styropianem grafitowym o grubości 20 cm, a trzyszybowe okna wyposażone w rolety zewnętrzne utrzymują ciepło wewnątrz domu nawet w mroźne dni. Nowoczesna dachówka ceramiczna płaska Brass zapewnia długotrwałą ochronę przed warunkami atmosferycznymi, a monitoring zapewnia poczucie bezpieczeństwa. Dom ogrzewany jest za pomocą kotła gazowego.

Taras w bryle budynku to idealne miejsce do spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi. Na działce jest dużo miejsca parkingowego. Dzięki swojemu położeniu, ten dom gwarantuje ciszę i spokój, a jednocześnie nowo wybudowany tunel w Świnoujściu rozwiązuje problem komunikacji między prawobrzeżną a lewobrzeżną częścią miasta, umożliwiając prostą i szybką przeprawę do centrum Świnoujścia.

Nie przegap tej okazji! Ta nieruchomość to prawdziwa perełka wśród ofert rynku nieruchomości i będzie idealnym wyborem dla osób ceniących sobie życie z dala od miejskiego zgiełku, ale z dogodnym dojazdem do centrum miasta.

Symbol	BON45210	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	422296	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 590 000, 00 PLN
Cena za m2	8 093, 75 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Świnoujście
Dzielnica - osiedle	Przytór	Powierzchnia całkowita	320, 00 m²
Powierzchnia działki	997, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	27, 00
Długość działki (mb.)	36, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	320, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	GAZOBETON
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Nr Licencji	319



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**