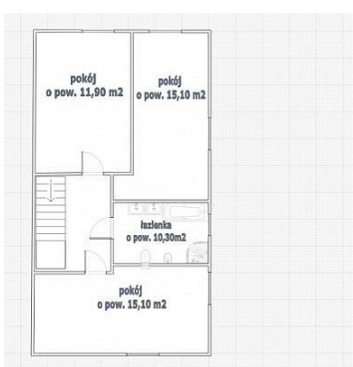
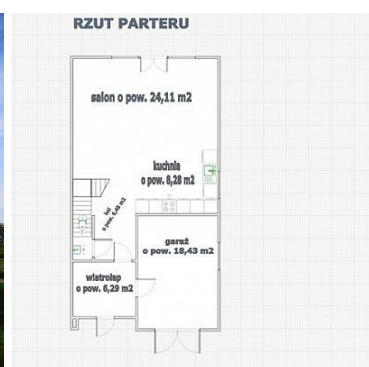


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 136,95 m², pow. działki: 445,00 m²,

Kliniska Wielkie

Cena **729 000** zł



PROMOCJA CENOWA !!!!

OSTATNI BLIŻNIAK NA SPRZEDAŻ.

Zapraszamy do zapoznania się z oferta ostatniego bliźniaka z inwestycji (3 zostały już sprzedane).

Niniejsza oferta to 1 połówka domu w zabudowie bliźniaczej w standardzie DEWELOPERSKIM, oddany do użytkowania w 2022 r.

Nieruchomość położona jest na narożnej działce o pow. 445 m², ma pow. użytkową 129,55 m², całkowitą 136,95 m² składa się z:

PARTER:

- wiatrołap - pow. 6,29 m²,
- holl z schodami betonowymi na piętro - pow. 6,48 m²
- salon z aneksem kuchennym - pow. 32,37 m²,
- WC - 1,81 m²,
- garaż - pow. 18,43 m²,

W salonie znajduje się wkład kominowy z przygotowanym wyjściem do podłączenia kominka, pod schodami mamy dodatkową pow. do zagospodarowania na schowek.

PODDASZE:

- korytarz wraz ze schodami - 9,85 m²,
- sypialnia 1 - pow. 11,90 m²,
- sypialnia 2 - pow. 15,10 m²,
- sypialnia 3 - pow. 17,20 m² - istnieje możliwość wydzielenia dodatkowej garderoby,
- łazienka - 10,33 m²

Dodatkowo istnieje możliwość zagospodarowania strychu o wysokości do szczytu 2,20 m i zyskania extra pow. 35 m² (po podłodze) powierzchni mieszkalnej.

STANDARD WYBUDOWANIA:

- grzejniki panelowe (garaż + pokoje na piętrze, bez grzejnika drabinkowego w łazience), kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania wraz z programatorem (Viessman), ogrzewanie podłogowe na parterze (bez garażu) i górnej łazience,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, RTV, alarmowa,
- ściany zewnętrzne budynku oraz wewnętrzne ściany konstrukcyjne - bloczki SOLBET o grubości 24 cm,
- ścianki działowe - bloczki YTONG oraz bloczki silikatowe o grubości 8 i 12 cm, dodatkowo podwójna ściana między budynkami - 18 cm bloczek + 5 cm styropian + 18 cm bloczek,
- cały budynek ocieplony styropianem grafitowym o grubości 20 cm, dodatkowo wykonane ocieplenie garażu wewnątrz,
- okna PCV firmy OKNOPLAST - trzyszybowe,
- pokrycie dachu dachówkami cementowymi BRAAS,
- drzwi wejściowe wzmocnione WIKĘD, brama garażowa ocieplona HORMAN segmentowa wraz z napędem,
- ocieplenie dachu - pianą poliuretanową gr. ok. 20 cm, strop poddasza ocieplony wełną 20 cm,
- schody wewnętrzne betonowe,
- ściany - tynk maszynowy gipsowy,
- podłogi i posadzki - betonowe - parter i poddasze, balkon,

Polecamy ze względu na lokalizację w niewielkiej odległości od trasy S-3 i Autostrady. Do Goleniowa ok. 13 km, do lotniska Goleniów ok. 16 km, do Szczecina ok. 16 km. W miejscowości Kliniska Wielkie zlokalizowana szkoła podstawowa, supermarket, sklepiki i punkty usługowe. Do stacji PKP ok 500m.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU.

Symbol	MNI21908	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	422310	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	19.03.2024
Cena 	729 000, 00 PLN	Cena za m2	5 323, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kliniska Wielkie	Powierzchnia całkowita	136, 95 m²
Powierzchnia działki	445, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	15, 00
Długość działki (mb.)	29, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	129, 55 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	10795		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**