

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77,75 m², pow. działki: 102,00 m²,

Mierzyn

Cena **799 000** zł



Prezentujemy niezwykle kameralne osiedle, składające się z trzech dwu-lokalowych domów, oraz jednego domu jednorodzinnego w Mierzynie przy ul. Długiej.

Nieruchomość została wykończona z użyciem wysokiej jakości materiałów, co gwarantuje trwałość i estetykę. Projekt powstał z myślą o zapewnieniu przyszłym Nabywcom najlepszego komfortu życia. Układ pomieszczeń jest zaprojektowany nowocześnie i funkcjonalnie.

ATUTY:

- Bardzo cicha i spokojna okolica z dala od zgiełku miejskiego

- Doskonały dojazd do centrum Szczecina
- Własny ogródek
- Dwa miejsca postojowe
- Dobrze doświetlone pomieszczenia dzięki dużym oknom
- Kameralne osiedle

LOKALIZACJA:

Mierzyn jest jedną z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji graniczącą ze Szczecinem. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, placówki zdrowotne oraz liczne sklepy (Lidl, Biedronka, Netto). W najbliższym otoczeniu inwestycji znajduje się rozwinięta infrastruktura komunikacyjna w tym bliskość dróg głównych oraz dobrze skomunikowany transport publiczny. Dobra infrastruktura oraz dostępność lokalnych sklepów sprawiają, że jest to doskonałe miejsce do zamieszkania dla rodzin i singli.

Oferta dotyczy domu nr 2a o powierzchni 77,75m². składającego się z:

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym – 39,65m²
- łazienka – 1,68 m²

PIĘTRO:

- pokój – 7,77 m²
- pokój – 9,80 m²
- pokój – 9,80 m²
- łazienka – 6,35 m²
- korytarz – 2,70 m²

Działka ma powierzchnię ok 102 m² w tym ogród ok 52m².

W cenie są również przynależne dwa miejsca postojowe.

Sprzedawane w stanie deweloperskim bez podatku PCC - 2%

Rozpoczęcie: sierpień 2023r.

Zakończenie budowy IV kwartał 2024r.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Chętnie udzielę odpowiedzi na Państwa pytania na temat naszej oferty oraz finansowania zakupu apartamentu.

Pomagamy również w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

ZADZWOŃ JUŻ TERAZ I ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY tel. 501 679 678

Mapka nie odzwierciedla faktycznej lokalizacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	MDR20551	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	422317	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	799 000, 00 PLN
Cena za m2	10 276, 53 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	77, 75 m²	Powierzchnia działki	102, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	77, 75 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2	Energia elektryczna	
Pokrycie dachu	INNE	Miejsc garażowych	1
Nr Licencji	24435		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**