

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58,30 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **539 000** zł



Polecam na sprzedaż rozkładowe mieszkanie składające się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal znajduje się na trzecim piętrze niskiego bloku wybudowanego w latach 90. Nieruchomość położona w dobrze skomunikowanej części Pogodna, usytuowana w okolicy z doskonale rozwiniętą infrastrukturą użytkową (punkty gastronomiczne, sklepy wielobranżowe, przychodnia, szkoła, przedszkole, jednostka korpusu NATO, staw Jaśminowy).

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, istnieje możliwość zakupu przez osoby spoza Unii Europejskiej.

Na powierzchnię 58.3 m² mieszkania składają się:

- salon o pow. ok. 22 m² z bezpośrednie wyjście na balkon typu loggia o pow. 5.5 m²,
- sypialnia o pow. ok. 11 m²,
- kuchnia o pow. ok 13 m²,
- duża łazienka o pow. ok. 7 m²,
- przedpokój ok. 5 m²,

Do użytku duża piwnica o pow. około 8m².

Czynsz wynosi 800 zł (w tym fundusz remontowy, zaliczka na zimną i ciepłą wodę, centralne ogrzewanie, ścieki, śmieci). Mieszkanie ciepłe, zwroty z ogrzewania na poziomie jednego czynszu w skali roku.

Wystawa okien Wschód (kuchnia, łazienka) -Zachód (sypialnia, salon).

Przed budynkiem dostępne miejsca postojowe.

Mieszkanie o dużym potencjale, idealnie nada się do zamieszkania jak również na inwestycję pod wynajem. Zachęcam do kontaktu i zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN33016	Symbol SWO	422320
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	539 000, 00 PLN	Cena za m2	9 245, 28 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Powierzchnia całkowita	58, 30 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1990	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter	4	Podłączony gaz	
Domofon		Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	5183
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**