

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,10 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Grabowo

Cena **2 200** zł



### OKAZJA! BUDYNEK BEZ BARIER ARCHITEKTONICZNYCH.

W pełni wyposażone i umeblowane, 2 pokojowe mieszkanie z balkonem, położone na 3 piętrze w nowym budynku z cegły (2017 r.) z windą, usytuowanym przy ulicy Parkowej.

Na powierzchnię mieszkalną składa się:

- pokój (pow. ok. 14 m<sup>2</sup>; szafa, łóżko 2 osobowe, szafki nocne, szafka) z balkonem
- pokój dzienny (kanapa, stół, krzesła, telewizor, szafka)
- oddzielny aneks kuchenny, wyposażony w płytę grzewczą, piekarnik, lodówkę, zmywarę, okap
- duża łazienka (kabina prysznicowa, umywalka, pralka, WC)
- przedpokój (obszerna szafa w zabudowie).

W całym mieszkaniu ściany gładzone, malowane. Okna - PCV.

Oprócz miesięcznego czynszu najmu - 2.200 zł , najemca opłaca:

- zryczałtowaną opłatę przy 2 osobach - 450 zł,- zł (zawierającą między innymi zaliczki na fundusz remontowy, SEC - ogrzewanie i podgrzania wody, ZWIK - woda i odprowadzenie ścieków, śmieci),
- prąd (licznik na "doładowanie"), Internet

Wymagana kaucja.

To mieszkanie ma wiele atutów: nowa cegła, balkon, nowe wyposażenie i sprzęty, nie można też pominąć lokalizacji - "zielone", spokojne miejsce, niedaleko rzeka Odra. Bliskość bulwaru ciągnącego się wzdłuż Odry, daje możliwość nie tylko spacerów ale i uprawiania sportów np. jogging. Miejsce dobrze skomunikowane z pozostałymi rejonami miasta, blisko zarówno przystanki jak i sklepy.

Najem okazjonalny, bez zwierząt.

POLECAMY

|                                 |                                                                         |                                                                                        |                        |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                          | <b>LGR21782</b>                                                         | Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>    |
| Symbol SWO                      | <b>422327</b>                                                           | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>      |
| Rodzaj transakcji               | <b>WYNAJEM</b>                                                          | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                                                           | Cena  | <b>2 200, 00 PLN</b>   |
| Cena za m2                      | <b>51, 98 PLN</b>                                                       | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                          | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>        |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Grabowo</b>                                                          | Ulica                                                                                  | <b>ul. Parkowa</b>     |
| Powierzchnia całkowita          | <b>48, 10 m<sup>2</sup></b>                                             | Rodzaj budynku                                                                         | <b>APARTAMENTOWIEC</b> |
| Rok budowy                      | <b>2017</b>                                                             | Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>         |
| Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                                                            | Typ kuchni                                                                             | <b>BEZ OKNA</b>        |
| Liczba łazienek                 | <b>1</b>                                                                | Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>               |
| Piętro                          | <b>3</b>                                                                | Liczba pięter                                                                          | <b>8</b>               |
| Winda w nieruchomości           | ✓                                                                       | Telewizja kablowa                                                                      | ✓                      |
| Lodówka                         | ✓                                                                       | Pralka                                                                                 | ✓                      |
| Piekarnik                       | ✓                                                                       | Zmywarka                                                                               | ✓                      |
| Domofon                         | ✓                                                                       | Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>     |
| Ilość balkonów                  | <b>1</b>                                                                | Nr Licencji                                                                            | <b>5915</b>            |
| Wyposażenie łazienki<br>(wykaz) | <b>UMYWALKA, PRALKA,<br/>WC, GRZEJNIK<br/>DRABINKOWY,<br/>PRYSZNIC,</b> |                                                                                        |                        |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**