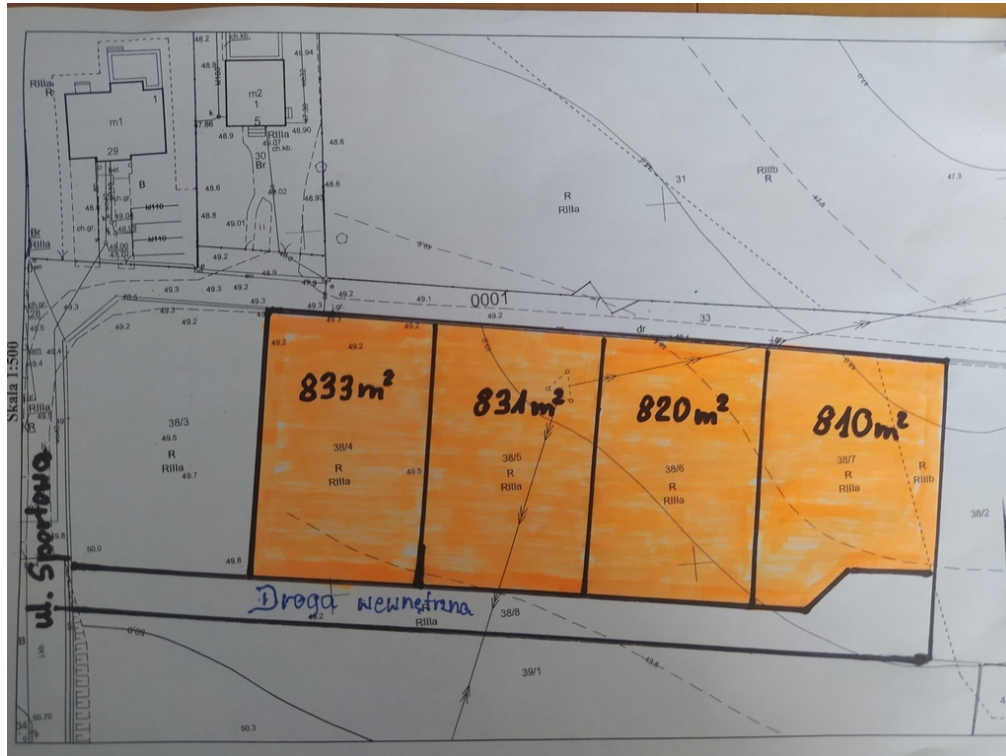


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

pow. działki: 833,00 m<sup>2</sup>,

Suchań

Cena **110 000** zł



Oferujemy do sprzedaży działkę o pow. 833 m<sup>2</sup> z wydanymi warunkami zabudowy położoną w Suchaniu przy ul. Sportowej na terenie istniejących i nowo budowanych domów jednorodzinnych z bardzo dobrym dojazdem do drogi wojewódzkiej ( Szczecin- Piła) .

Aktualne warunki zabudowy określają , że na działce można wybudować budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z dopuszczeniem budowy garażu połączonego w budynku mieszkalnym lub jako wolnostojący. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określają m.in. :

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - do 25 %;
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50%;
- wysokość budynku mieszkalnego do kalenicy - do 11 m;
- wysokość garażu wolnostojącego -do 6 m;
- kąt nachylenia dachu do 45 % ,dach dwuspadowy z możliwością lukarn,
- dojazd do działki od ul. Sportowej przez drogę wewnętrzną ,
- zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków lub szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe do poj. do 7,5 m<sup>3</sup>;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci wg warunków wydanych przez właściciela .

Aktualnie właściciel działki jest w trakcie realizacji inwestycji mającej na celu doprowadzenie wody do oferowanej działki ( a także działek sąsiednich).

Na przyłączy energetyczne zostały wydane warunki przyłączy przed wydaniem warunków zabudowy .

Kupując w/w działkę , nabywca kupuje również udział w działce stanowiącej drogę dojazdową ( również do pozostałych 3 działek sąsiednich).

Nabywca ma możliwość wyboru działki spośród czterech przedstawionych na załączonej mapce ( każda z działek posiada wydane osobne warunki zabudowy (WZ) o takiej samej treści ).

Zapraszam do szczegółowego zapoznania się z ofertą i składania propozycji kupna.

|                                                                                        |                              |                          |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>RYZ22016</b>              | Symbol SWO               | <b>422337</b>                                   |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>               | Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                                 |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>              | Nieruchomość dostępna od | <b>18.03.2024</b>                               |
| Cena  | <b>110 000, 00 PLN</b>       | Cena za m2               | <b>132, 05 PLN</b>                              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                  |
| Miejscowość                                                                            | <b>Suchań</b>                | Posiada warunki zabudowy | ✓                                               |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>833, 00 m<sup>2</sup></b> | Szerokość działki (mb.)  | <b>23, 00</b>                                   |
| Długość działki (mb.)                                                                  | <b>37, 00</b>                | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>                                |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>ROLNA</b>                 | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                 |
| Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>    | Rodzaj kanalizacji       | <b>PRZYDOMOWA<br/>OCZYSZCZALNIA<br/>ŚCIEKÓW</b> |
| Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA</b>          | Nr Licencji              | <b>44</b>                                       |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**