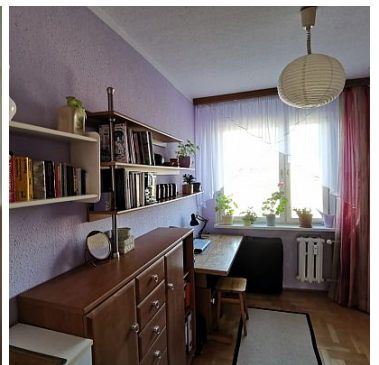
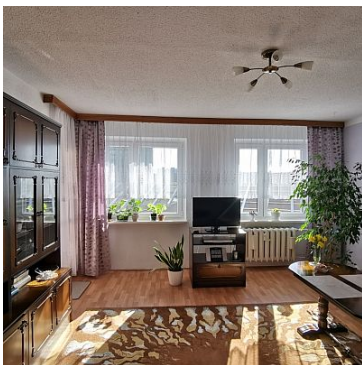


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70,80 m²,

Szczecin, os. Majowe

Cena **538 000** zł



Oferujemy 4 - pokojowe, rozkładowe, ciepłe mieszkanie w niskim budynku z 1991 r.

Na powierzchnię 70,8 m² składają się:

- salon o pow. ok. 22 m², bardzo słoneczny, od strony południowej, z wyjściem na balkon typu loggia,
- sypialnia o pow. ok. 11 m², od strony południowej,
- sypialnia o pow. ok. 9 m², od strony północnej,
- sypialnia o pow. ok. 8 m², od strony północnej,
- kuchnia z oknem, o pow. ok. 9,8 m², od strony północnej,
- łazienka o pow. ok. 4,5 m², z wanną i umywalką,
- wc o pow. ok. 1 m²,

- przedpokój o pow. ok. 5,5 m².

Na podłogach parkiet w stanie do cyklinowania oraz panele.

W salonie okna wymienione na pcv, w pozostałych pomieszczeniach drewniane, starszego typu ale w dobrym stanie, szczelne.

Na ścianach w pokojach, tapety.

W kuchni meble wymienione 2,5 roku temu.

Mieszkanie w dobrej lokalizacji, z dostępem do pełnej infrastruktury, komunikacji, sklepów. W pobliżu kościół, skwer, plac zabaw dla dzieci. Aktualnie trwa budowa Mediateki, nowoczesnej czytelnicy ze stanowiskami komputerowymi, salą multimedialną i projekcyjną.

Wokół budynku sporo bezpłatnych, ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

W czynszu zaliczka na ogrzewanie, wodę zimną i ciepłą, ścieki, śmieci, fundusz remontowy, koszty zarządu nieruchomością wspólną oraz ryczałt za gaz (kuchenska).

Mieszkanie w stanie do odświeżenia, z dużym potencjałem, bardzo słoneczne, o bardzo dobrym układzie pomieszczeń. Idealne zarówno do zamieszkania jak i pod wynajem.

Transakcja połączona z zakupem innej, mniejszej nieruchomości.

Zainteresowanych zapraszam do przyjrzenia się ofercie w rzeczywistości. Oferta no wyłączność.

Symbol	AWY20780	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422553	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	538 000, 00 PLN
Cena za m2	7 598, 87 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Majowe	Ulica	ul. Jarosława Iwaszkiewicza
Powierzchnia całkowita	70, 80 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1991	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	9, 8 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 5	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	22, 11, 8, 9	Piętro	3
Liczba pięter	4	Wysokość kondygnacji	265, 00 cm
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	7, 00 m²
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PARKIET,
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	3 m²
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu

Najbliższa Szkoła
Podstawowa**w pobliżu**

Komunikacja miejska

w pobliżu

Najbliższa apteka

w pobliżuNajbliższy lokal
gastronomiczny**w pobliżu**

Nr Licencji

5038

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżuWyposażenie łazienki
(wykaz)**PRALKA, WANNA,
UMYWALKA,**

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**