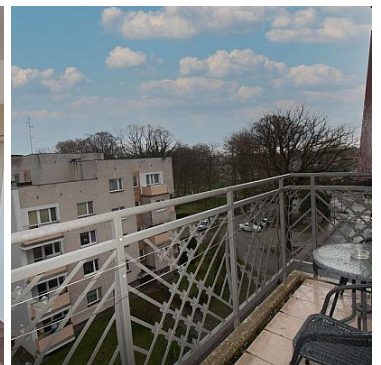
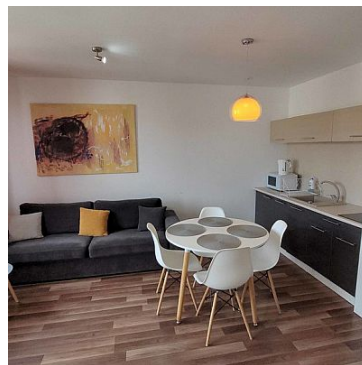
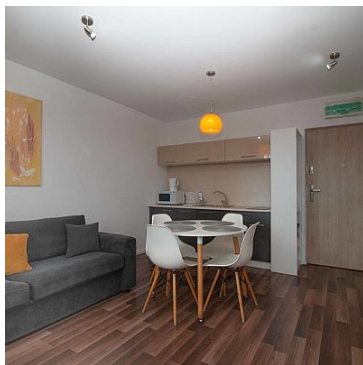
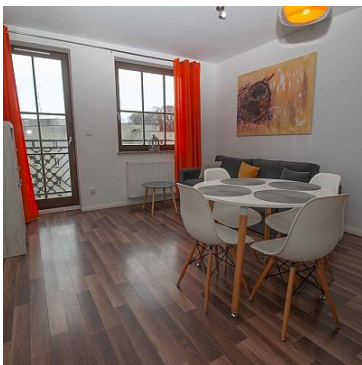


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 27,59 m²,
Świnoujście

Cena **585 000** zł



Prezentujemy wyjątkową ofertę apartamentu dwupokojowego, znajdującego się w prestiżowym kompleksie Kwartał Róży Wiatrów w Świnoujściu, zaledwie 800 metrów od malowniczej plaży.

Apartament cieszy się doskonałą lokalizacją, harmonijnie łączącą ciszę z bliskością rozmaitych atrakcji kurortu. Położony w sercu Kwartału Róży Wiatrów, zapewnia wygodny dostęp do plaży oraz wszelkich udogodnień, jakie oferuje malownicze wybrzeże.

Wnętrze apartamentu ma 27,59 m². Składa się z przytulnego salonu z aneksem kuchennym, eleganckiej sypialni, funkcjonalnej łazienki oraz balkonu. Wykończenie i wyposażenie apartamentu na wysokim poziomie, zapewniając

komfortowe warunki zarówno do codziennego mieszkania, jak i wynajmu. Mieszkanie znajduje się na IV piętrze z windą.

Apartament generuje stabilny dochód przez cały rok, co czyni go doskonałą inwestycją na rynku wynajmu. Dodatkowo, niskie koszty utrzymania w wysokości 385 zł miesięcznie (ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej)sprawiają, że jest to opłacalna propozycja dla każdego inwestora.

Kompleks mieszkalny w którym zlokalizowany jest apartament jest zamknięty i monitorowany, co zapewnia mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa. Ponadto, teren kompleksu został zagospodarowany z licznymi terenami zielonymi oraz placem zabaw dla dzieci, co sprawia, że jest to idealne miejsce dla rodzin z dziećmi.

Symbol	PAT21185	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422342	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.03.2024
Cena 	585 000, 00 PLN	Cena za m2	21 203, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	ul. Władysława Sikorskiego
Powierzchnia całkowita	27, 59 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Winda w nieruchomości	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Ilość balkonów	1	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	6144



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**