

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,82 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **650 000** zł



Szczecin/ Warszewo - IDEALNE mieszkanie pod INWESTYCJE

Oferuję na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie 3 pokojowe położone w prestiżowej części Szczecina - na Warszewie.

Nieruchomość położona na pierwszym piętrze niskiego budynku.

Klatka schodowa po remoncie. Dla mieszkańców - ogólnodostępne podwórko.

Brak strefy płatnego parkowania, w sąsiedztwie budynku liczne miejsca postojowe.

Na powierzchnię całkowitą lokalu mieszkalnego - 70,82 m² składają się:

- 3 duże, dobrze ustawne pokoje (jeden z kuchnią w formie aneksu), dokładny metraż pokoi: 22 m², 19,50 m² i 20m²;
- łazienka z wanną i toaletą;
- przedpokój.

Okna PCV z obustronną wystawą okien (pn-zach, pd-wsch).

Niskie koszty utrzymania lokalu - czynsz wraz z funduszem remontowym ok 500 zł/mies.

Ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy dwuobiegowy, dodatkowo/alternatywnie czynne 2 piece węglowe.

Do mieszkania przynależy duże pomieszczenie gospodarcze ok 10m² na podwórku, oraz schowek na piętrze.

Korzystne położenie nieruchomości -

Oferta godna polecenia na prowadzenie działalności gospodarczej ze względu na położenie - Charakterystyczny punkt na Warszawie o bardzo dużym natężeniu ruchu zarówno pojazdów jak i pieszych. W pobliżu ciąg komunikacyjny - szybka i sprawna komunikacja z centrum miasta, w pobliżu: przystanki komunikacji miejskiej, punkty handlowo-usługowe, supermarkety, szkoła, przedszkola.

Możliwość dużej reklamy na ścianie budynku.

Szczegóły u opiekuna oferty.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN33023	Symbol SWO	422354
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.05.2024	Cena 	650 000, 00 PLN
Cena za m2	9 178, 20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Powierzchnia całkowita	70, 82 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1920	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Piętro	1
Liczba pięter	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz		Nr Licencji	24616
Stan budynku	DO ODŚWIEŻENIA		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**