

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 246,00 m²,
Dziwnów
Cena **967 308 zł**



Legenda

• obręb budowlany	• sieć energetyczna
• numer działki	• sieć wodna
• granice działek ewidencyjnych	• sieć kanalizacyjna
• granice działek ewidencyjnych (z LPIS)	• sieć ciepłownicza
• rzeki i strumienie	• sieć gazowa
• kontury klasifikacyjne	• sieć opresyjna
	• urządzenia

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Działka w kompleksie działek rekreacyjnych, położona w otulinie lasu.

Odległość od morza 600m.

Niedaleko Osiedla Klimaty Bałtyku. Ostatnia działka z kompleksu ponad 40 działek, położona przy samym lesie.

POWIERZCHNIA 3246 m², CENA 298 zł/m²

Działka objęta jest **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, 13UT.**

- przeznaczenie pod **usługi turystyczne**, zabudowa pensjonatowa i rekreacji indywidualnej, z dopuszczeniem funkcji usługowych towarzyszących wbudowanych i wolnostojących, w tym możliwość mieszkania dla właściciela o wielkości do 25% pow.całk. budynku.
 - zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem części budynku pod funkcje usługowe i gastronomiczne
 - powierzchnia zabudowy do **20% powierzchni działki**,
 - linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne
 - maksymalna wysokość zabudowy niższa niż wysokość drzewostanów, do 8,5 m,
 - maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1m
 - poziom posadowienia budynku min. 1,5m n.p.m.
 - dachy budynków głównych wielospadowe, dwuspadowe lub mansardowe o kącie nachylenia połaci głównych 35-45 stopni
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni terenu,
- UZBROJENIE:** w drodze woda oraz prąd, kanalizacja: szambo (do wykonania)
- Dostęp do drogi publicznej.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	BON45121	Symbol SWO	422356
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	967 308, 00 PLN
Cena za m2	298, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dziwnów
Powierzchnia działki	3 246, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	45, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Nr Licencji	11681



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**