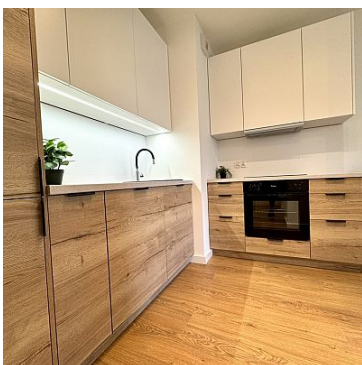


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,35 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **734 000** zł



Na sprzedaż słoneczne, wyposażone mieszkanie 2 pokojowe zlokalizowane na parterze, nowego budynku z 2023 roku.

Budynek znajduje się na ul. Powstańców Wielkopolskich na Pomorzanych.

Obiekt dostosowany dla osób niepełnosprawnych, wyposażony w windy zarówno przed budynkiem jak i w budynku.

Na metraż ok. 48 m2 składa się:

- salon z aneksem kuchennym (ok. 22 m2) i wyjściem na taras i ogródek (ok. 74 m2),
- sypialnia z szafą i łóżkiem (ok. 14 m2),

- łazienka (ok. 6 m²),
- korytarz (ok. 7 m²).

Dodatkowo do zakupu miejsce postojowe w hali garażowej pod budynkiem w cenie 65 tys.

Mieszkanie wykończone ze smakiem, w nowoczesnym stylu gotowe do zamieszkania bez dodatkowych inwestycji. Fenomenalnie doświetlone dzięki licznym punktom świetlnym, dużym przeszkleniom oraz wschodniej wystawie okien.

Wykończenie i wyposażenie jest w idealnym stanie.

Wszystkie meble i sprzęt widoczny na zdjęciach jest nowy i nie używany oraz pozostaje w cenie mieszkania.

Niskie koszty utrzymania. Czynsz (z funduszem remontowym, zaliczkami na wodę, ogrzewaniem, opłatami eksploatacyjnymi, opłatami za miejsce postojowe itp.) wynosi ok. 498 zł. Ogrzewanie i ciepła woda miejska. Wokół budynku miejsca parkingowe.

Miejsce jest doskonale skomunikowane z centrum miasta.

Rewelacyjna lokalizacja nieopodal centrum Szczecina, z dostępem do wszelkiej infrastruktury, ale jednocześnie w zaciśniętym miejscu.

W niedalekiej odległości znajduje się szpital, park, basen, biblioteka, szkoła, galeria Molo, Retail Park Mieszka, Ikea.

Dużym atutem jest bliski dojazd do autostrady oraz przejścia granicznego.

Ze względu na położenie może być również dobrą inwestycją na przyszłość.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację!

Symbol	ELT33350	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	422368	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	734 000, 00 PLN
Cena za m2	15 180, 97 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Powierzchnia całkowita	48, 35 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia łazienek	6
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	22+14
Piętro	parter	Liczba pięter	10
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	27917		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**