

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 600,00 m²,
Mierzyn

Cena **1 950 000** zł



Oferujemy do sprzedania atrakcyjny i nowoczesny dom, wybudowany w 2021 roku, umiejscowiony się w świetnej lokalizacji Mierzyna. Budynek dwukondygnacyjny o powierzchni całkowitej 180 m² i działce 600 m². Pierwszy poziom domu, będący strefą dzienną, stanowi otwarta kuchnia z jadalnią oraz przestronny salon z wyjściem na duży 60 metrowy taras. Ponadto, na parterze budynku znajduje się dodatkowo spiżarnia, przestronna łazienka z prysznicem oraz duży przedpokój. Natomiast na piętrze domu, mieści się strefa nocna, z 4 przestronnymi sypialniami, garderobą oraz dużą, główną łazienką. Dom ma także obszerny strych o wysokości 1.8 m i powierzchni około 45 m². W bryle budynku znajduje się także garaż dwustanowiskowy oraz kotłownia. Budynek w całości zasilany prądem oraz ogrzewany pompą ciepła Atlantic 10kw. Atutem, układ paneli fotowoltaicznych o mocy 10kw (na starych zasadach - jeszcze 13 lat). Zbiornik na szambo o powierzchni 10 m³ wystarczający

przynajmniej na miesiąc użytkowania wody. Dom jest bardzo ciepły i energooszczędny. Miesięczny koszt za energię i ogrzewanie, oscyluje w okolicach niecałych 400 zł, dodatkowo wywóz szamba - około 240 zł. Budynek jest świetnie zlokalizowany i skomunikowany, w pobliżu sklepy Biedronka i Netto, przystanek autobusowy, a do CH Ster, niespełna 5 minut drogi pojazdem. Atutem domu, potencjał na montaż kominka w salonie oraz instalację kamer zewnętrznych. Świetnym rozwiązaniem jest także duży zbiornik na deszczówkę. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	MEM22425	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422369	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.03.2024
Cena 	1 950 000, 00 PLN	Cena za m2	10 833, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	148, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Internet	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	10279



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**