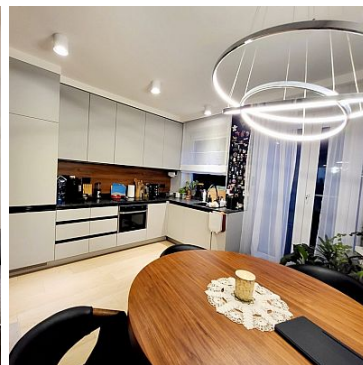


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,40 m²,

Szczecin, Krzekowo

Cena **1 120 000** zł



Gratka dla poszukiwaczy 3 pokojowych mieszkań z pięknie zagospodarowanym ogródkiem.

Ofertą sprzedaży jest lokal o powierzchni 64,40 m znajdujący się na parterze w budynku powstałym w 2002 roku. Mieszkanie jest rozkładowe i przypada na:

- szeroki korytarz wraz z zabudowanym pomieszczeniem gospodarczym pod schodami
- przytulna sypialnia
- mniejszy pokój
- łazienka z prysznicem bez barier architektonicznych
- salon z praktyczną kuchnią

- wiata garażowa na 1 miejsce postojowe z oddzielnym magazynkiem na rowery i narzędzia ogrodowe
- pergola ogrodowa z automatycznie rozsuwanym dachem oraz z rozsuwanymi, szklanymi drzwiami

Taras stanowi dodatkowy letni pokój. Krople deszczu uderzające w daszek od altanki, śpiew ptaków i długie, ciepłe wieczory oferują poczucie komfortu i relaksu.

Elegancja i funkcjonalność to cechy, które panują w tym mieszkaniu. Cały lokal został poddany generalnemu remontowi używając wysokiej klasy materiałów, wymieniono instalację elektryczną oraz zainstalowano wiele punktów oświetleniowych, a na podłodze położone są panele winylowe odporne na ścieranie. Przestrzeń została zagospodarowana poprzez pojemne zabudowy, a wyposażenie i sprzęt AGD jest nowe i wliczone w cenę. Wysokie i gęste tuje gwarantują prywatność, a monitoring oraz alarm zwiększają poczucie bezpieczeństwa. Dodatkowo okna są z zabezpieczeniami antywłamaniowymi, mają też zamontowane moskitiery - tak samo jak drzwi prowadzące na taras. Ogródek posiada system automatycznego nawadniania. Posesja znajduje się w drugiej linii zabudowy od głównej ulicy co likwiduje hałaśliwe odgłosy, sąsiedzi są mili i pomocni także mieszkanie na tym osiedlu to prawdziwa przyjemność.

Budynkiem zarządza wspólnota mieszkaniowa, która dba o potrzeby mieszkańców i niezwłocznie zajmuje się usterekami co jest udogodnieniem dla właściciela, który nie musi martwić się nagłymi awariami. Miesięczny czynsz przy 1 zamieszkującej osobie wynosi ok 250 złotych + fundusz remontowy w wysokości 171 złotych. Energia oraz gaz jest dodatkowo płatne adekwatnie do zużycia.

Atrakcyjna lokalizacja, która zapewnia wszystkie niezbędne punkty w pobliżu - Lidl, Netto, czerwona torebka, stacja benzynowa, szkoła podstawowa, planowana budowa Rossmanna oraz Pepco. Szybki dojazd do centrum miasta jak i do rekreacyjnych terenów zielonych takich jak jezioro Głębokie czy las Arkoński.

Zakup polecam szczególnie rodzinie z dzieckiem lub osobom starszym, które chcą przenieść się z wielkiego domu do mniejszego, praktycznego mieszkania na parterze.

Serdecznie zapraszam do umówienia się na prezentację.

Symbol	ARK26245	Symbol SWO	422433
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 120 000, 00 PLN	Cena za m2	17 391, 30 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Krzekowo
Ulica	Modra	Powierzchnia całkowita	64, 40 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2002
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Garaż	✓	Ogródek	✓
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	26541
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Kuchenka mikrofalowa	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**