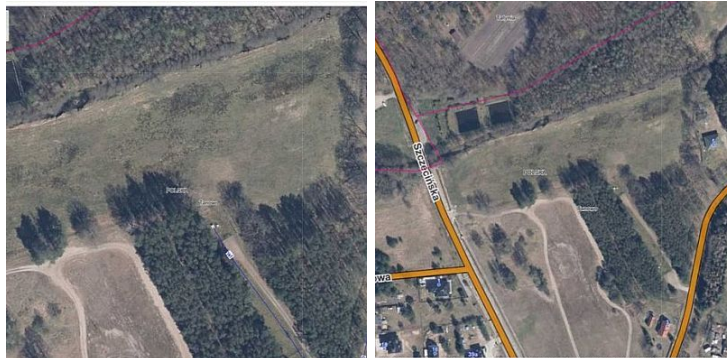


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 233,00 m²,
Tanowo
Cena **808 000** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w m. Tanowo, gm. Police, powiat policki, ul. Szczecińska, o łącznej powierzchni 3233 m².

Działka w/w powstała w wyniku podziału działki o łącznej powierzchni 1.7390 ha na działki o powierzchni, odpowiednio 0.3223 ha, 0.3166 ha, 0.3143 ha, 0.3144 ha, 0.3362 ha 0.1352 ha. Rodzaj użytku: Ł IV.

Niniejsza nieruchomość gruntowa objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Police, tj: Uch. Nr XXXV/370/2021 Rady Miejskiej z dn. 26.10.2021 (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z 14.01.2022 poz.249), pn "Gmina Zachód".

Zgodnie z w/w planem, część działek (od ul. Szczecińskiej) znajduje się w obrębie terenu el. 1 UM.
Działka wyznaczona pod drogę wew. -01 KDW.

Teren o symbolu 1 UM o pow. 0.58 ha, przeznaczenie -teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jedynie jako funkcja uzupełniająca.

- zabudowa wolno stojąca,
- powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki budowlanej,
- intensywność zabudowy:-max.- 0.9, min- 0,05.
- wysokość zabudowy dla budynków usługowych -do 9 m, dla budynków gospodarczych,garaży wolno stojących-do 5,5 m.
- dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia 30-35.
- minimalna pow. działki budowlanej -1000 m², szer. dz. min.30 m.

Na terenie 1 UM i 2 UM występuje stanowisko archeologiczne.

- powierzchnia biologicznie czynna -50 %,
 - teren znajduje się w obrębie strefy ochronnej- terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej " Tanowo".
- Zgodnie z Uch. nr XX/144/2012 z 22.05.2012 planu zagospodarowania gm. Police, część działek znajduje się na terenie el. : 6 RP, tj: grunty rolne. o pow 1.11 ha .

- teren położony w obszarze przyrodniczo cennym OC, związanym z korytarzem ekologicznym rzeki Gunicy
- teren objęty strefą WIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Dojazd do działki z drogi asf.(ul. Szczecińska), a następnie nowo wydzielona dz. wew.(gruntowa).

Działka graniczy z rz. Gunica.

Księga wieczysta bez obciążeń.

Opracowano opinię o geologicznych warunkach posadowienia na działce przy ul. Szczecińskiej.

Cena ofertowa do negocjacji.

Symbol	INW31342	Symbol SWO	422451
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	20.09.2023
Cena 	808 000, 00 PLN	Cena za m2	249, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Tanowo	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia działki	3 233, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	147		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**