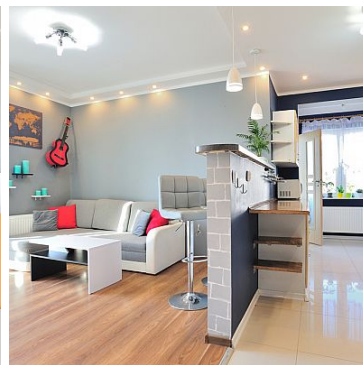
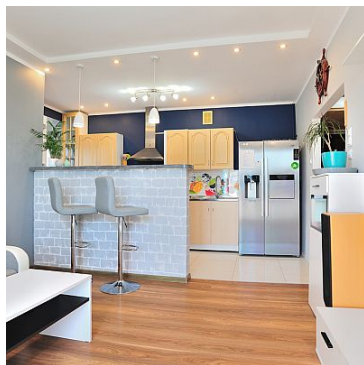


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,86 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **455 000** zł



Wyłącznie u nas prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży 2-pokojowego mieszkania z balkonem położonego przy al. Wyzwolenia w samym centrum Szczecina.

OPIS MIESZKANIA: Na sprzedaż mieszkanie znajdujące się na przedostatnim piętrze V-piętrowego bloku. Jego całkowita powierzchnia wynosi 43,86 m², jest w pełni umeblowane i wyposażone. Aktualnie w lokalu znajdują się: pokój z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z wc oraz przedpokój. W mieszkaniu jest także specjalnie wydzielone miejsce na suszenie ubrań, mogące mieć także inne funkcje. Zgodnie z księgą wieczystą jest 1 pokój, ale obecny rozkład jest dużo praktyczniejszy i dzięki temu mieszkanie ma 2 pokoje. Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową. Funkcję łącznika pomiędzy kuchnią a salonem pełni barek z

dwoma hokerami. Z większego pokoju jest wyjście na balkon. W przedpokoju znajduje się duża przesuwna szafa na ubrania wraz z pawlaczem.

Pod budynkiem znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe - teren zamykany bramą na pilota.

BUDYNEK: Mieszkanie znajduje się w zadbanym budynku. Klatka schodowa czysta, wyremontowana kilka lat temu, bardzo zadbana.

PRZYNALEŻNE: do lokalu przynależy sucha piwnica. Ponadto nad mieszkaniem znajduje się przestronny, czysty strych, z którego prawie nikt nie korzysta.

OTOCZENIE: Mieszkanie mimo, że znajduje się w samym centrum miasta, to jest w nim cicho. Okna wychodzą na dwie strony świata - boczną i tylną w stosunku do głównej ulicy. Zarówno do Galerii Kaskada, jak i CH Galaxy to jedynie 300 m. W bardzo bliskim otoczeniu znajdują się także liczne punkty gastronomiczne (restauracje, fast food-y, kebab, kawiarnie, cukiernie), banki, apteki, przychodnia, żłobek, przedszkole, bawialnia. Bliska odległość do przystanków komunikacji miejskiej (zarówno tramwajowych, jak i autobusowych linii dziennych, nocnych i pospiesznych) sprawia, że osoby niezmotoryzowane również z łatwością będą mogły poruszać się po mieście.

Gorąco polecam tę ofertę ze względu na lokalizację i fakt, że jest cicho w mieszkaniu. Możliwy wjazd autem na zamknięty teren przez zamykaną bramę na pilota, więc nie trzeba płacić za parkowanie.

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane. Najemcy wiedzą o sprzedaży mieszkania i zgadzają się na prezentację. Kwestia wydania mieszkania - do uzgodnienia

Zapraszam.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w godzinach 9-17 (w pozostałe godziny proszę o kontakt SMS).

Symbol	WEB20909	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	422452	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	455 000, 00 PLN
Cena za m2	10 373, 92 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	al. Wyzwolenia
Powierzchnia całkowita	43, 86 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Garaż	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	13072
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, PRYSZNIC, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY,	Kuchenka mikrofalowa	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**