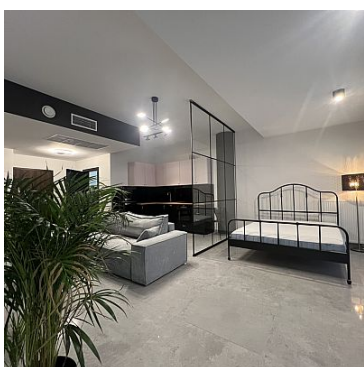
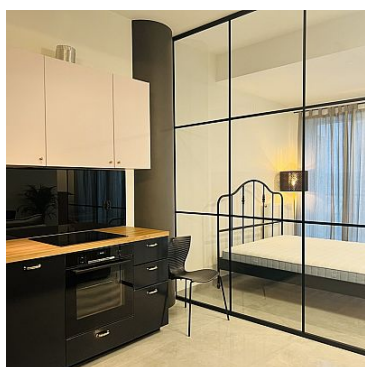
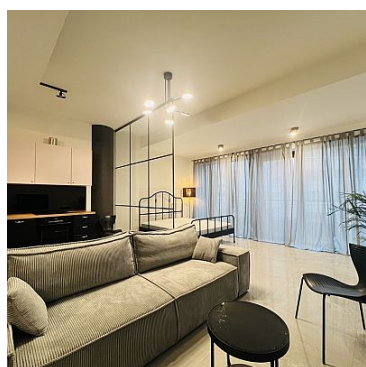


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 48,81 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **3 300** zł



Na wynajem wyjątkowy lokal mieszkalny w sercu Szczecina. Zamieszkać lub prowadzić biznes w Centrum miasta.

LOKALIZACJA

- ścisłe centrum
- nowoczesny, reprezentacyjny budynek apartamentowy
- w budynku znajdują się apartamenty, lokale usługowe, strefa SPA, baseny, pralnie, całodobowa recepcja, tarasy widokowe, zaplanowane jest również otwarcie restauracji, kawiarni i butików
- w budynku funkcjonują klubiki dla dzieci
- w pobliżu komunikacja miejska

- ogólnodostępne miejsca parkingowe (strefa)

NIERUCHOMOŚĆ

- nowy apartament znajdujący się na 6 piętrze wysokiego budynku
- lokal o powierzchni 48,81 m², zaaranżowany jako studio, open space z aneksem kuchennym, wydzieloną częścią sypialnianą oraz łazienką z prysznicem i toaletą
- do lokalu przylega taras o powierzchni 10,48 m² z pięknym widokiem na panoramę miasta
- kuchnia z meblami w zabudowie i sprzętem
- mieszkanie umeblowane
- nieruchomość może być wykorzystana na cele mieszkaniowe i biznesowe

DODATKOWE INFORMACJE

- czynsz administracyjny - około 800 zł/miesięcznie (zawiera: zaliczkę na ogrzewanie, wodę, zarządzanie nieruchomością, wywóz śmieci)
- kaucja - jedno- lub dwumiesięczna (w zależności od innych warunków umowy)
- możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażowcu podziemnym dodatkowo płacone - 500 zł miesięcznie + opłaty administracyjne ok.200 zł
- Najemca ma możliwość korzystania ze strefy SPA, tarasu widokowego na 27 oraz na 6 piętrze
- w przypadku najmu na cele mieszkaniowe - wymagany najem okazjonalny
- najem na minimum 12 miesięcy

Zapraszam na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 143.50; EK - końcową (kWh/m²*rok): 83.10; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 168.60; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.06; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 28.30;

Symbol	BON44845	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	420721	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.01.2024
Cena 	3 300, 00 PLN	Cena za m2	67, 61 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	al. Wyzwolenia	Powierzchnia całkowita	48, 81 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	1	Piętro	6
Liczba pięter	27	Winda w nieruchomości	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	11681



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**