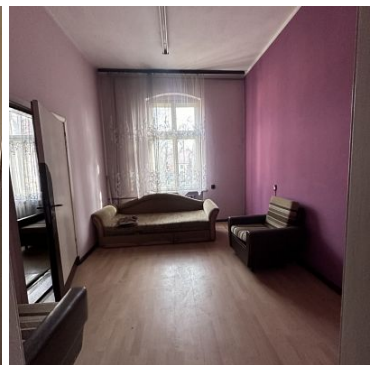


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 639,70 m<sup>2</sup>, pow. działki: 459,00 m<sup>2</sup>,

Trzcińsko-Zdrój

Cena **499 000** zł



Na sprzedaż budynek biurowy ze sklepem oraz budynkiem gospodarczym w samym sercu Trzcińska zdroju.

Na łączną powierzchnie 639,7m<sup>2</sup> składa się:

Powierzchnia użytkowa:

PIWNICE- według inwentaryzacji:

-kotłownia 14,40 m<sup>2</sup>

-skład opału 97,60 m<sup>2</sup>

-pozostałe pomieszczenia 37,80 m<sup>2</sup>

Razem: 149,80 m<sup>2</sup>

PARTER- według inwentaryzacji:

- sklep 140 m<sup>2</sup>
- zaplecze 6 m<sup>2</sup>
- przejazd 34 m<sup>2</sup>

Razem: 180 m<sup>2</sup>

PIĘTRO- według inwentaryzacji:

- pomieszczenia biurowe 165 m<sup>2</sup>
- WC 6,50 m<sup>2</sup>
- komunikacja 41,90 m<sup>2</sup>

Razem: 213,90 m<sup>2</sup>

BUDYNKI GOSPODARCZE 96m<sup>2</sup>

Dodatkowo strych około 150m<sup>2</sup> (służył jako archiwum)

DZIAŁKA: 459 m<sup>2</sup>

Budynek obecnie jest użytkowany (parter sklep, na piętrze biura).

Ogrzewanie z własnej kotłowni.

Kanalizacja i zimna woda miejska.

Zapraszam do kontaktu i do osobistej weryfikacji oferty.

|                                                                                        |                        |                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>MPN20907</b>        | Symbol SWO                      | <b>422460</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>OBIEKT</b>          | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b> | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>499 000, 00 PLN</b> | Cena za m2                      | <b>780, 05 PLN</b>             |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Trzcіńsko-Zdrój</b> | Ulica                           | <b>Kościuszki</b>              |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>639, 70 m²</b>      | Powierzchnia działki            | <b>459, 00 m²</b>              |
| Forma własności działki                                                                | <b>UŻ. WIECZYSTE</b>   | Rodzaj obiektu                  | <b>BIUROWO-USŁUGOWY</b>        |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BIUROWIEC</b>       | Rok budowy                      | <b>1920</b>                    |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGŁA</b>           | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                       |
| Źródło c.w.                                                                            | <b>PIEC WĘGLOWY,</b>   | Ogrzewanie                      | <b>C.O. WĘGLOWE,</b>           |
| Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>         | Energia elektryczna             | <b>✓</b>                       |
| Podłączony wodociąg                                                                    | <b>✓</b>               | Komunikacja miejska             | <b>w pobliżu</b>               |
| Nr Licencji                                                                            | <b>22203</b>           | Stan budynku                    | <b>DO REMONTU KAPIT.</b>       |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**