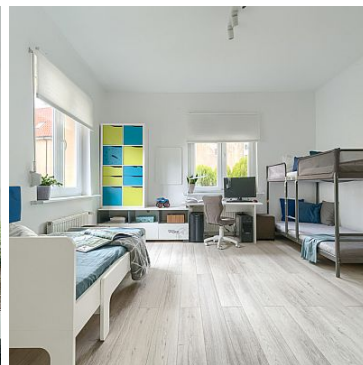


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,40 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **750 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! Nie szukaj dalej i umów się na prezentację.

Na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 61,40m², położone na parterze w czterolokalowym budynku na szczecińskim Pogodnie na pograniczu z osiedlem Zawadzkiego. Na powierzchnię mieszkania składają się 2 sypialnie, salon przejściowy, oddzielna kuchnia, łazienka razem z WC oraz przedpokój. Dodatkowo do mieszkania przynależą piwnice o łącznej powierzchni 30,50m² (wpisane do KW). W jednej z piwnic znajduje się dodatkowa łazienka z pralnią. Mieszkanie po kapitalnym remoncie w 2020 roku, z nową łazienką, kuchnią oraz z wymienioną instalacją. W piwnicy znajduje się nowy piec gazowy dwuobiegowy. Mieszkanie beczynszowe a opłaty nalicza się wg zużycia (jak w domku jednorodzinnym). Dodatkowo do wyłącznego korzystania dla właścicieli jest ogródek

znajdujący się za budynkiem, wolnostojący drewniany budynek gospodarczy (pierwotnie garaż) oraz miejsce postojowe przed budynkiem.

W części okien zamontowane rolety zewnętrzne.

Wydanie mieszkania ok 5/6 miesiący od sprzedaży.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 120.06; EK - końcową (kWh/m²*rok): 178.50; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 197.80; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Symbol	SED20054	Symbol SWO	422462
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	750 000, 00 PLN	Cena za m2	12 214, 98 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	ul. Andrzeja Frycza- Modrzewskiego	Powierzchnia całkowita	61, 40 m²
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	26209
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**