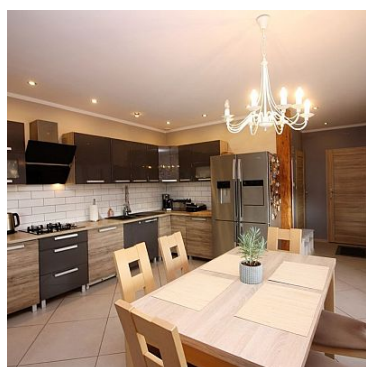


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,63 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,20 m<sup>2</sup>,

Nowogard

Cena **4 500 000** zł



Szukasz idealnego miejsca na swój biznes, inwestycję? Oferuję komercyjną działkę, uzbrojoną i ogrodzoną o powierzchni ponad 1,2 ha.

Na działce znajdują się:

- \* dwa 200 metrowe warsztaty samochodowe z kanałami i pomieszczeniem biurowym
- \* biuro z zapleczem socjalnym i sanitarnym - osobna toaleta, natrysk
- \* wiata z kilkoma stanowiskami

Dom w pełni umeblowany, a w nim na 125 m2 znajdują się:

- \* salon z wyjściem na ogród
- \* w pełni wyposażona kuchnia z jadalnią
- \* 3 sypialnie
- \* toaleta z wanną i wc
- \* toaleta z natryskiem i wc
- \* przedpokój
- \* pomieszczenie gospodarcze

- Dodatkowym atutem nieruchomości jest jego lokalizacja w centrum Nowogardu, w sąsiedztwie bocznic kolejowej, około 1 km do wyjazdu do krajowej drogi S6.
- W niedalekiej przyszłości obok terenu powstaną budynki mieszkalne, co jeszcze bardziej uatrakcyjni położenie,
- Gotowa nieruchomość pod inwestycję dla dyskontu, marketu, firmy transportowo - spedycyjnej, siedzibę firmy budowlanej, magazyny przeładunkowe, parking dla dużych aut i nie tylko...

Zapraszam na prezentację

|                      |                                                                                    |                                                                                        |                                  |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Symbol               | <b>HES26505</b>                                                                    | Symbol SWO                                                                             | <b>396084</b>                    |
| Rodzaj nieruchomości | <b>DZIAŁKA</b>                                                                     | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                  |
| Status               | <b>AKTUALNA</b>                                                                    | Cena  | <b>4 500 000, 00 PLN</b>         |
| Cena za m2           | <b>375, 00 PLN</b>                                                                 | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                    |
| Województwo          | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                     | Miejscowość                                                                            | <b>Nowogard</b>                  |
| Położenie działki    | <b>TEREN PŁASKI</b>                                                                | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>1, 63 m<sup>2</sup></b>       |
| Powierzchnia działki | <b>1, 20 m<sup>2</sup></b>                                                         | Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>                 |
| Rodzaj działki       | <b>PRZEMYSŁOWA</b>                                                                 | Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>UTWARDZONA /<br/>SZUTROWA</b> |
| Energia elektryczna  |  | Nr Licencji                                                                            | <b>22206</b>                     |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**