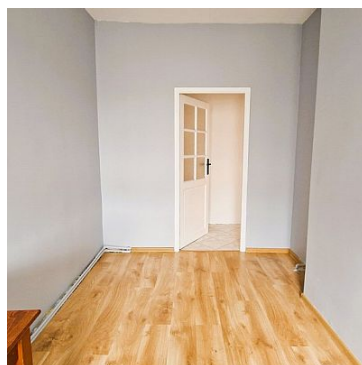


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,92 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **544 000** zł



Planujesz skredytować to mieszkanie - zadzwoń.

Na sprzedaż rozkładowe, trzypokojowe mieszkanie w centrum miasta. Ul. Poczтовая, pomimo lokalizacji w centrum, okolica cicha i spokojna. Lokal znajduje się na 4 piętrze pięciopiętrowej kamienicy. Na łączną **powierzchnię 60,92 m²** składają się:

- 3 pokoje
- kuchnia
- łazienka z WC i wanną

- przedpokój

Właściciel użytkuje piwnicę o pow. ok 16 m². Możliwość korzystania z **darmowych miejsc postojowych** dla mieszkańców. Wjazd zamykany na pilota.

OPŁATY:

- czynsz - ok. 745 zł (przy 8 osobach - mieszkanie było wynajmowane, obecnie stoi puste)
- prąd i gaz wg zużycia

LOKALIZACJA:

Centrum, ul. Poczтова. Doskonała lokalizacja bardzo blisko centrum, jednocześnie w bocznej ulicy, przez co mieszkańcy cieszą się ciszą i spokojem. Dostęp do komunikacji miejskiej pozwalającej na dojazd w każde miejsce miasta. Na pieszo dostęp do najważniejszych punktów. W promieniu kilkuset metrów punkty takie jak:

- galerie handlowe
- sklepy spożywcze i dyskonty
- restauracje
- placówki oświaty
- apteki i przychodnie

Lokalizacja doskonała dla rodziny lub inwestycję. Przez kilka ostatnich lat mieszkanie z sukcesem wynajmowane.

DODATKOWE INFORMACJE:

- mieszkanie zostało odświeżone (odmalowane)
- wydanie od ręki
- wystawa okien wsch.-zach. sprawia że mieszkanie jest jasne przez cały dzień.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	BON45246	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422505	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	544 000, 00 PLN
Cena za m2	8 929, 74 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Poczтова
Powierzchnia całkowita	60, 92 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1909	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter	5	Podłączony gaz	



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**