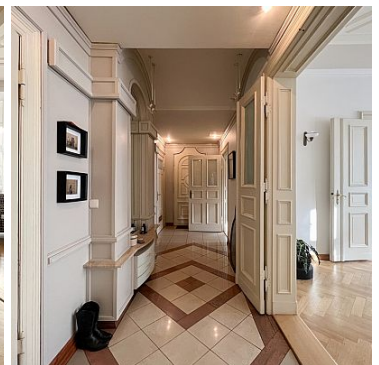


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 119,77 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **1 299 000** zł



Na sprzedaż!

Mieszkanie o powierzchni 119,77 m² w kamienicy z 1986 roku wpisanej do rejestru zabytków. Zlokalizowana w ścisłym Centrum miasta Szczecin.

w promieniu 10 min spacerem dojdziemy do Szpinakowego Pałacu (Urząd Miejski) i Jasnych Błoni, teatru Lalek Pleciuga, Deptaku Bogusława, Ul. Rayskiego i Al. Fontann - w zasięgu 10 min również CH Galaxy i Galeria Kaskada.

Na mieszkanie składają się 4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój.

Z salonu i sypialni wyjście na piękne balkony.

W salonie duże okna usytuowane od południowej strony dzięki czemu mieszkanie jest bardzo słoneczne i świetnie doświetlone.

Zachowane są dębowe parkiety (renowacja przeprowadzona w 2021 roku) oraz zabytkowa stolarka - drzwi.

Nieruchomość idealnie można wykorzystać jako studio fotograficzne, open space, na kancelarię lub inne biuro.

Czynsz i media:

Czynsz administracyjny: 1550 PLN

Rachunki: prąd, gaz.

Sieć światłowodowa w kamienicy, doprowadzona do mieszkania.

Części wspólne:

w 2021 została wykonana renowacja oryginalnych drzwi wejściowych do mieszkań, parter do pierwszego piętra został wyremontowany i odrestaurowany.

W planach na rok 2024 jest przewidziany dalszy remont klatki schodowej.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	MAR22170	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	422510	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 299 000, 00 PLN
Cena za m2	10 845, 79 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	Marszałka Józefa Piłsudskiego
Powierzchnia całkowita	119, 77 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1896	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Liczba pięter	5
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Monitoring	✓	Ilość balkonów	2
Nr Licencji	505		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**