

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,89 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **405 000** zł



TYLKO U NAS !!!

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 46m² na 2 piętrze niskiego bloku na os. Piastowskim w dzielnicy Niebuszewa.

W skład mieszkania wchodzi salon ok 18m² z balkonem typu francuskim, sypialnia ok 11m², osobna kuchnia z oknem ok 7m², łazienka z toaletą ok 4m² oraz korytarz ok 6m². Do mieszkania przynależy piwnica ok 4m².

Mieszkanie do generalnego remontu. ok 10 lat temu spółdzielnia wymieniła pionory wodno-kanalizacyjne i doprowadziła ciepłą wodę z sieci miejskiej do budynku.

Czynsz do spółdzielni wynosi ok 590 zł na 2 osoby z zaliczkami na: ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, ścieki, wywóz odpadów komunalnych, FR, koszty eksploatacyjne oraz koszty zarządcy.

Mieszkanie o idealnym rokładzie dający wiele możliwości aranżacyjnych.

Lokalizacja to niewątpliwy atut tej nieruchomości, wszystko w zasięgu ręki, szkoły, przedszkole, żłobek, restauracje, dyskonty, rynek Manhattan, komunikacja (autobus/tranwaj) 5 min spacerkiem, przychodnia.

CENA do negocjacji.

Zapraszam na prezentacje.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ !

Symbol	KMF26463	Symbol SWO	422518
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	405 000, 00 PLN	Cena za m2	8 825, 45 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. św. Marcina	Powierzchnia całkowita	45, 89 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1971
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	7 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	18+11	Piętro	2
Liczba pięter	4	Wysokość kondygnacji	2, 60 cm
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	, WYKŁADZINA,	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**